

17874 60 INS 3089/1019
KOPIE



Katastrální úřad Praha-město
Legerova 69
120 00 Praha 2



Katastrální úřad Praha - město 110 00 Praha 1, Legerova 69	
datum	28 -08- 1997
podatelna	9.50
číslo spisu:	14756 počet příloh: 8

+500 Kč.

V Praze dne 26.8.1997

Věc: Návrh na vklad Dodatku č. 1 k smlouvě o výstavbě a na zápis geometrického plánu do katastru nemovitostí

Dne 12.3.1996 byla uzavřena smlouva o výstavbě jednotek podle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, v Obytném parku Troja - Pod Havránkou, v Praze 7. Uvedená smlouva byla zapsána v katastru nemovitostí dne 28.3.1996 pod čj. V10-3201/96, pro kat. ú. Troja, obec Praha-město, na LV č. 937.

Na základě skutečného provedení stavby byl vypracován dne 18.8.1997 geometrický plán č. 633-201/97, pro zaměření staveb na ppč. 238/1, 238/16, 238/20, 238/21 a 238/25 a oddělení části parcel. Uvedený geometrický plán byl potvrzen Katastrálním úřadem Praha-město dne 19.8.1997. Dne 26.8.1997 uzavřeli účastníci již označené smlouvy o výstavbě k této Dodatek č. 1.

Na základě shora uvedených skutečností se níže podepsaní domáhají zapsání vkladu Dodatku č. 1 smlouvy o výstavbě a zapsání geometrického plánu č. 633-201/97, do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Praha-město.

Účastníci výstavby:

OPUS Imobilien Praha s.r.o.

Ing. Pavel Raboch, CSc.
jednatel

Ing. Pavel Raboch, CSc.

Přílohy:

Kopie smlouvy o výstavbě z 12.3.1996
3x Dodatek č. 1 smlouvy o výstavbě
3x Geometrický plán č. 633-201/97
Výpis z OR společnosti OPUS Imobilien Praha s.r.o.
Kolek v příslušné výši

Katastrální úřad Praha-město
Legerova 69
120 00 Praha 2

V Praze dne 26.8.1997

Věc: Zápis rozestavěné stavby do katastru nemovitostí

S odkazem na ustanovení zák. č. 265/1992 Sb., zák. č. 344/1992 Sb. a vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č.190/1996 Sb., vždy ve znění pozdějších změn a doplňků a s odkazem na Geometrický plán č. 633-201/97, potvrzený Katastrálním úřadem Praha-město dne 19.8.1997, žádáme o zápis rozestavěných bytů a nebytových prostor, vymezených jako jednotky podle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, situovaných na st parc. č. 238/31 a 238/32, v kat. ú. Troja, obec Praha-město, do katastru nemovitostí.

Byty a nebytové prostory, vymezené jako jednotky, jsou specifikovány v smlouvě o výstavbě ze dne 25.4.1996, podle které byl proveden vklad práva dne 17.5.1996 pod čj. V10-5156/96 a označené jednotky byly zapsány na Lv č. 943, v katastru nemovitostí vedeném Vaším úřadem.

OPUS Immobilien Praha s.r.o.



Ing. Pavel Raboch, CSc.
jednatel



Ing. Pavel Raboch, CSc.

Přílohy:

- Smlouva o výstavbě ze dne 25.4.1996
- Výpis z LV č. 943
- Geometrický plán č. 633-201/97
- Čestné prohlášení
- ~~Kolok Kč 500,-~~

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Společnost **Opus Immobilien Praha s.r.o.**, IČO: 47 12 45 04, se sídlem Molákova 582, Praha 8, zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Rabochem, CSc., a **Ing. Pavel Raboch, CSc.**, RČ 480521/088, bytem Molákova 582, Praha 8, realizují na základě smlouvy o výstavbě uzavřené mezi nimi dne 25.4.1996, která byla zapsána do Katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město dne 17.5.1996 pod čj. V10-5156/96, na st. parc. č. 238/31 a st. parc. č. 238/32, v kat. ú. Troja, obec Praha-město, výstavbu 58 jednotek.

Shora označení podali s odkazem na ustanovení zák. č. 265/1992 Sb., zák. č. 344/1992 Sb. a vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, vždy ve znění pozdějších změn a doplňků, návrh na zápis rozestavěné stavby do katastru nemovitostí, a to dne 26.8.1997.

Shora označení závazně prohlašují, že k dnešnímu dni je předmětný dům s byty a nebytovými prostory v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

V Praze dne 26.8.1997

Opus Immobilien Praha s.r.o.



Ing. Pavel Raboch, CSc.
jednatel



Ing. Pavel Raboch, CSc.

Číslo položky ověřovací knihy: 0451 - 529 - 37/97

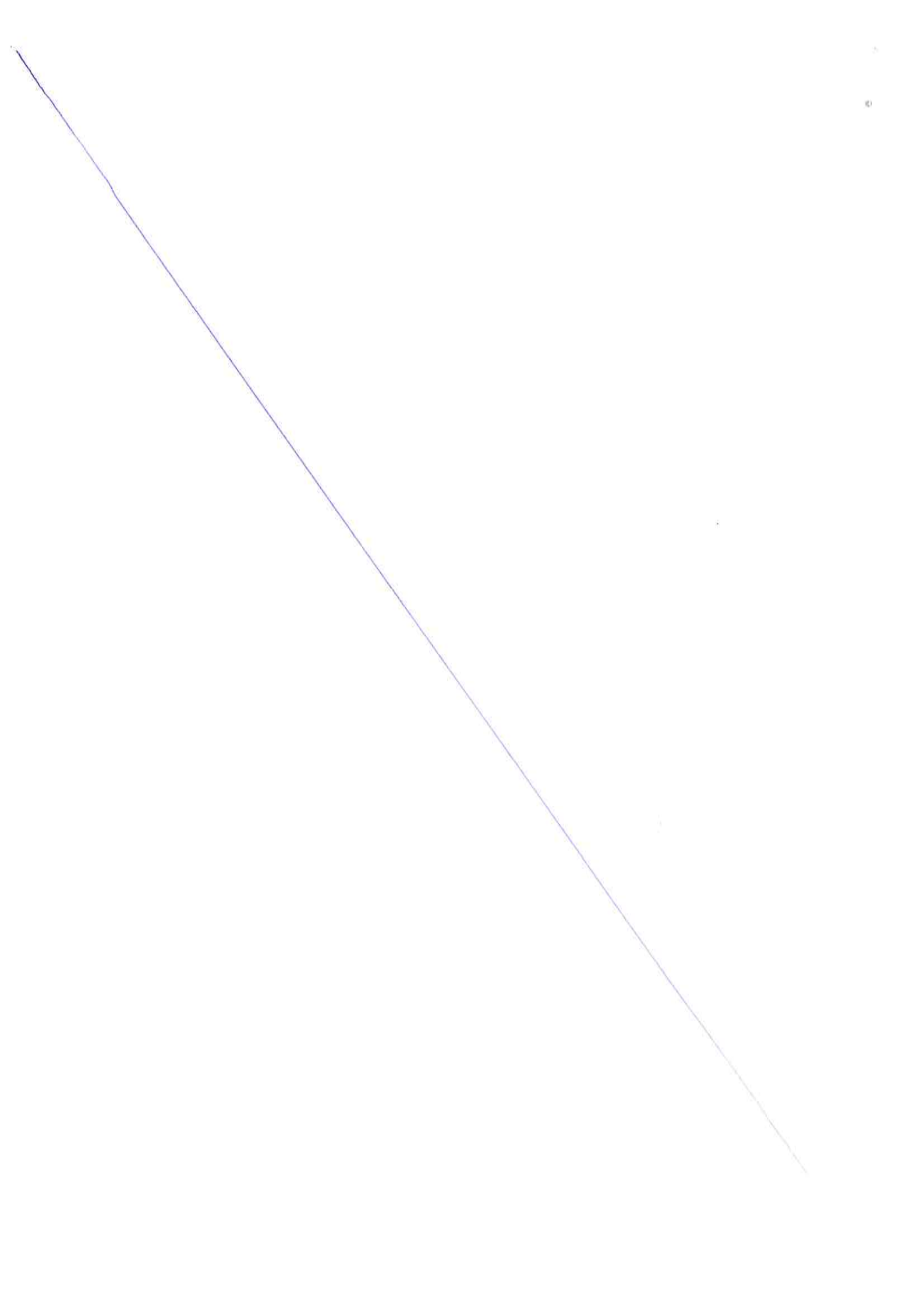
Dne: 27.8.1997

prokázal svoji totožnost svým úředním
průkazem a vlastnoručně podepsal před
notářem tuto listinu
(uznal svůj podpis za vlastní):

Ing. Pavel Raboch CSc., r.č. 48.05.21.088,
Praha 8, Molákova 22/582

EVĀ LIKASOVĀ
pověřená
JUDr. Tomášem OULÍKEM
notářem se sídlem v Praze





Sbírka listin

OPUS Immobilien Praha s.r.o., se sídlem Molákova 582, 186 00 Praha 8, IČO: 47 12 45 04,
zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Rabochem CSc.,
na straně jedné

a

Ing. Pavel Raboch, CSc., RČ: 480521/088, bytem Molákova 582, 186 00 Praha 8,
na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto:

D o h o d u

Obec:	Pol. výk. změn
TROJA	205/97
Pol. číslo	Došlo dne
V 15 - 14	750/97

o reálném vypořádání spoluvlastnického podílu

podle § 136 a následujících zák. č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších změn a doplňků.

I.

Smluvní strany uzavřeli dne 25.4.1996 smlouvu o výstavbě 58 jednotek (Obytný park Troja-Pod Havránkou), a to podle § 17 a následujících zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, podle které byl vklad práva zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Praha-město dne 17.5.1996 pod čj. V10-5156/96.

II.

Smluvní strany se dohodli o reálném vypořádání spoluvlastnického podílu na jednotkách realizovaných podle smlouvy o výstavbě, a to takto:

- **OPUS Immobilien Praha s.r.o.** bude vlastníkem jednotek č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, situovaných na st. parc. č. 238/31 a st. parc. č. 238/32, v kat. ú. Troja, obec Praha-město, dále spoluvlastníkem id. 2618/2632 společných částí domu, v kterém se předmětné jednotky nacházejí, a jeho příslušenství, dále spoluvlastníkem id. 2618/2632 st. parc. č. 238/31, id. 2618/2632 st. parc. č. 238/32, id. 2618/2632 parc. č. 238/1, id. 2618/2632 parc. č. 238/15 a id. 2618/2632 parc. č. 238/33, vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město.
- **Ing. Pavel Raboch, CSc.** bude vlastníkem jednotky č. 53, situované na st. parc. č. 238/31, v kat. ú. Troja, obec Praha-město, dále spoluvlastníkem id. 14/2632 společných částí domu, v kterém se předmětná jednotka nachází, a jeho příslušenství, dále spoluvlastníkem id. 14/2632 st. parc. č. 238/31, id. 14/2632 st. parc. č. 238/32, id. 14/2632 parc. č. 238/1, id. 14/2632 parc. č. 238/15 a id. 14/2632 parc. č. 238/33, vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město.

III.

Smluvní strany se domáhají, aby na základě této Dohody o reálném vypořádání spoluvlastnického podílu, byl Katastrálním úřadem Praha-město proveden vklad vlastnického práva:

- k jednotkám č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, situovaných na st. parc. č. 238/31 a st. parc. č. 238/32, v kat. ú. Troja, obec Praha-město,
dále vklad vlastnického práva k id. 2618/2632 společných částí domu, v kterém se předmětné jednotky nacházejí, a jeho příslušenství,
dále vklad vlastnického práva k id. 2618/2632 st. parc. č. 238/31, k id. 2618/2632 st. parc. č. 238/32, k id. 2618/2632 parc. č. 238/1, k id. 2618/2632 parc. č. 238/15 a k id. 2618/2632 parc. č. 238/33, vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město.

pro OPUS Immobilien Praha s.r.o., IČO: 47 12 45 04

- k jednotce č. 53, situované na st. parc. č. 238/31, v kat. ú. Troja, obec Praha-město,
dále vklad vlastnického práva k id. 14/2632 společným částem domu a jeho příslušenství,
dále vklad vlastnického práva k id. 14/2632 st. parc. č. 238/31, k id. 14/2632 st. parc. č. 238/32, k id. 14/2632 parc. č. 238/1, k id. 14/2632 parc. č. 238/15 a k id. 14/2632 parc. č. 238/33, vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město.

pro Ing. Pavla Rabocha, CSc., RČ: 480521/088.

IV.

Tato Dohoda o reálném vypořádání spoluvlastnického podílu je platná od jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná od provedení vkladu vlastnického práva, tak jak je uvedeno v jejím předchozím odstavci, Katastrálním úřadem Praha-město. Účastníci této Dohody o reálném vypořádání spoluvlastnického podílu prohlašují, že jsou svými projevy vůle v této vyjádřenými vázání a že tato je platná vůči třetím osobám.

V.

Tato Dohoda o reálném vypořádání spoluvlastnického podílu je provedena v pěti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a tři vyhotovení jsou určena pro Katastrální úřad Praha-město v právní věci provedení vkladu vlastnického práva.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není nijak omezena, a že tato Dohoda o reálném vypořádání spoluvlastnického podílu nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, ale podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 26.8.1997

OPUS Immobilien Praha s.r.o.



Ing. Pavel Raboch, CSc.
jednatel



Ing. Pavel Raboch, CSc.

Číslo položky ověřovací knihy: 0/49-2511-16/97

Dne: 5.9.1997

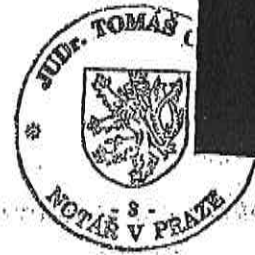
prokázal svoji totožnost svým představeným
dokladem a vlastnoručně podepsal před
notářem tuto listinu
~~svými -- svými -- svými -- svými --~~

Ing. Pavel Raboch CSc
48.05.21/088
Praha 8, Molákova 582/22

~~NADĚŽDA HARNISCHOVÁ~~
ověřená
JUDr. Tomášem OULÍKEM
notářem se sídlem v Praze



...
...
...
...
...
...



Katastrální úřad Praha město
Vklad práva povolen rozhodnutím
č. j. V15-14756/94
Vklad práva zapsán v katastru
n. mov. o. r. dne 30.9.94
Právní úč. vkladu vznikly
dne 28.8.1994
v Praze dne: 30.9.1994

Oulíková

JUDr. Oulíková Eva



Opus Immobilien Praha s.r.o., se sídlem Molákova 582, 186 00 Praha 8, IČO 47 12 45 04,
zastoupená jednatelem ing. Pavlem Rabochem CSc,

na straně jedné

a

Ing. Pavel Raboch CSc, RČ 48-05-21/088, ženatý, bytem Molákova 582, 186 00 Praha 8,

na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o výstavbě

podle § 17 a následně zák. č. 72/1994 Sb.

I.

Společnost Opus Immobilien spol. s.r.o. je vlastníkem parcely č.238/1 v kat. ú. Troja, obec Praha-město a jako vlastník je řádně zapsána na LV 832 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

II.

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozhodování, vydal dne 14. 4. 1995 pod čj. 120320/95/OÚR/SZ/MC, Rozhodnutí o umístění stavby na parcele č. 238/1 v kat. ú. Troja, obec Praha-město.

III.

Účastníci této smlouvy o výstavbě realizují na parcele označené v jejím odstavci I., výstavbu jednotek a to:

Jednotku č. 1, byt situovaný v přízemí domu č. 3 o výměře 69,8 m² se sklepem situovaném v suterénu domu č. 4 o výměře 2,2 m², celková výměra jednotky 72 m².

Jednotku č. 2, byt situovaný v přízemí domu č. 3 o výměře 38,6 m² se sklepem situovaném v suterénu domu č. 4 o výměře 2,2 m², celková výměra jednotky 40,8 m².

Jednotku č. 3, byt situovaný v přízemí domu č. 3 o výměře 88,1 m².

Jednotku č. 4, byt situovaný v 1. patře domu č. 3 o výměře 76,1 m².

Jednotku č. 5, byt situovaný v 1. patře domu č. 3 o výměře 38,7 m² se sklepem situovaném v suterénu domu č. 4 o výměře 2,2 m², celková výměra jednotky 40,9 m².

Jednotku č. 6, byt situovaný v 1. patře domu č. 3 o výměře 85,2 m².

Jednotku č. 7, byt situovaný v 1. a 2. podkroví domu č. 3 o výměře 96,7 m².

Jednotku č. 8, byt situovaný v 1. a 2. podkroví domu č. 3 o výměře 61,1 m².

Jednotku č. 9, byt situovaný v 1. a 2. podkroví domu č. 3 o výměře 129,4 m².

Jednotku č. 10, byt situovaný v přízemí domu č. 3 o výměře 88,2 m².

Jednotku č. 11, byt situovaný v přízemí domu č. 3 o výměře 77,1 m² se sklepem situovaném v suterénu domu č. 4 o výměře 2,2 m², celková výměra jednotky 79,3 m².

Jednotku č. 12, byt situovaný v 1. patře domu č. 3 o výměře 85,2 m².

Jednotku č. 13, byt situovaný v 1. patře domu č. 3 o výměře 106,1 m².

- Jednotku č. 14, byt situovaný v 1. podkroví domu č. 3 o výměře 84 m².
- Jednotku č. 15, byt situovaný v 1. podkroví domu č. 3 o výměře 97,7 m² se sklepem situovaném v suterénu domu č. 4 o výměře 2,2 m², celková výměra jednotky 99,9 m².
- Jednotku č. 16, byt situovaný v 2. podkroví domu č. 3 o výměře 49,6 m² se sklepem situovaném v suterénu domu č. 4 o výměře 2,2 m², celková výměra jednotky 51,8 m².
- Jednotku č. 17, byt situovaný v 2. podkroví domu o výměře 43,9 m² se sklepem situovaném v suterénu domu č. 4 o výměře 2,2 m², celková výměra jednotky 46,1 m².
- Jednotku č. 18, byt situovaný v suterénu a přízemí domu č. 4 o výměře 87,4 m².
- Jednotku č. 19, byt situovaný v suterénu a přízemí domu č. 4 o výměře 104,8 m².
- Jednotku č. 20, byt situovaný v suterénu a přízemí domu č. 4 o výměře 104,8 m².
- Jednotku č. 21, byt situovaný v 1. patře domu č. 4 o výměře 67 m² se sklepem situovaném v suterénu domu č. 4 o výměře 2,2 m², celková výměra jednotky 69,2 m².
- Jednotku č. 22, byt situovaný v 1. patře domu č. 4 o výměře 67,6 m² se sklepem situovaném v suterénu domu č. 4 o výměře 2,2 m², celková výměra jednotky 69,8 m².
- Jednotku č. 23, byt situovaný v 1. patře domu č. 4 o výměře 68,1 m² se sklepem situovaném v suterénu domu č. 4 o výměře 2,2 m², celková výměra jednotky 70,3 m².
- Jednotku č. 24, byt situovaný v 1. a 2. podkroví domu o výměře 76,6 m² se sklepem situovaném v suterénu domu č. 4 o výměře 2,2 m², celková výměra jednotky 78,8 m².
- Jednotku č. 25, byt situovaný v 1. a 2. podkroví domu č. 4 o výměře 120 m² se sklepem situovaném v suterénu domu č. 4 o výměře 2,2 m², celková výměra jednotky 122,2 m².
- Jednotku č. 26, byt situovaný v 1. a 2. podkroví domu o výměře 127,2 m² se sklepem situovaném v suterénu domu č. 4 o výměře 2,2 m², celková výměra jednotky 129,4 m².
- Jednotku č. 27, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,6 m².
- Jednotku č. 28, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,6 m².
- Jednotku č. 29, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,6 m².
- Jednotku č. 30, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,6 m².
- Jednotku č. 31, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,5 m².
- Jednotku č. 32, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,5 m².
- Jednotku č. 33, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 16,6 m².
- Jednotku č. 34, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 16,6 m².
- Jednotku č. 35, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,5 m².
- Jednotku č. 36, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,5 m².
- Jednotku č. 37, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 16,3 m².
- Jednotku č. 38, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,8 m².
- Jednotku č. 39, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,8 m².
- Jednotku č. 40, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,6 m².
- Jednotku č. 41, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,6 m².
- Jednotku č. 42, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,6 m².
- Jednotku č. 43, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,6 m².
- Jednotku č. 44, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,5 m².
- Jednotku č. 45, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,5 m².
- Jednotku č. 46, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,6 m².
- Jednotku č. 47, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,6 m².
- Jednotku č. 48, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,6 m².
- Jednotku č. 49, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 14,6 m².
- Jednotku č. 50, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 15,1 m².
- Jednotku č. 51, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 13,4 m².
- Jednotku č. 52, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 13,4 m².
- Jednotku č. 53, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 13,7 m².
- Jednotku č. 54, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 13,7 m².

Jednotku č. 55, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 13,4 m².
Jednotku č. 56, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 13,4 m².
Jednotku č. 57, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 13,5 m².
Jednotku č. 58, garážové stání situované v suterénu domu č. 3 o výměře 13,5 m²,

a

společných částí domu sestávajících ze základů včetně izolací, hlavních svislých a vodorovných konstrukcí, obvodových a nosných zdí, střechy, komínů, schodiště, chodeb, plynové kotelny, sušárny, kočárkárny, výtahu včetně strojovny, rozvodu energie-elektřiny, plynu, teplé vody a tepla, společné televizní antény, zařízení sušárny a kočárkárny

a

příslušenství domu sestávajícího z oplocení zpevněných ploch, domovních přípojek elektřiny, plynu a vody, sadových úprav a porostů.

IV.

Účastníci této smlouvy o výstavbě touto určují spoluvlastnické podíly na společných částech domu, jeho příslušenství a parc. č. 238/1, vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město, takto:

$$\text{Jednotka č. 1} - \frac{72}{2632}$$

$$\text{Jednotka č. 2} - \frac{41}{2632}$$

$$\text{Jednotka č. 3} - \frac{88}{2632}$$

$$\text{Jednotka č. 4} - \frac{76}{2632}$$

$$\text{Jednotka č. 5} - \frac{41}{2632}$$

$$\text{Jednotka č. 6} - \frac{85}{2632}$$

$$\text{Jednotka č. 7} - \frac{97}{2632}$$

$$\text{Jednotka č. 8} - \frac{61}{2632}$$

$$\text{Jednotka č. 9} - \frac{129}{2632}$$

$$\text{Jednotka č. 10} - \frac{88}{2632}$$

$$\text{Jednotka č. 11} - \frac{79}{2632}$$

$$\text{Jednotka č. 12} - \frac{85}{2632}$$

$$\text{Jednotka č. 13} - \frac{106}{2632}$$

- Jednotka č. 14 - $\frac{84}{2632}$
- Jednotka č. 15 - $\frac{100}{2632}$
- Jednotka č. 16 - $\frac{52}{2632}$
- Jednotka č. 17 - $\frac{46}{2632}$
- Jednotka č. 18 - $\frac{87}{2632}$
- Jednotka č. 19 - $\frac{105}{2632}$
- Jednotka č. 20 - $\frac{105}{2632}$
- Jednotka č. 21 - $\frac{69}{2632}$
- Jednotka č. 22 - $\frac{70}{2632}$
- Jednotka č. 23 - $\frac{70}{2632}$
- Jednotka č. 24 - $\frac{79}{2632}$
- Jednotka č. 25 - $\frac{122}{2632}$
- Jednotka č. 26 - $\frac{129}{2632}$
- Jednotka č. 27 - $\frac{15}{2632}$
- Jednotka č. 28 - $\frac{15}{2632}$
- Jednotka č. 29 - $\frac{15}{2632}$
- Jednotka č. 30 - $\frac{15}{2632}$
- Jednotka č. 31 - $\frac{14}{2632}$
- Jednotka č. 32 - $\frac{14}{2632}$
- Jednotka č. 33 - $\frac{17}{2632}$
- Jednotka č. 34 - $\frac{17}{2632}$

- Jednotka č. 35 - $\frac{14}{2632}$
Jednotka č. 36 - $\frac{14}{2632}$
Jednotka č. 37 - $\frac{16}{2632}$
Jednotka č. 38 - $\frac{15}{2632}$
Jednotka č. 39 - $\frac{15}{2632}$
Jednotka č. 40 - $\frac{15}{2632}$
Jednotka č. 41 - $\frac{15}{2632}$
Jednotka č. 42 - $\frac{15}{2632}$
Jednotka č. 43 - $\frac{15}{2632}$
Jednotka č. 44 - $\frac{14}{2632}$
Jednotka č. 45 - $\frac{14}{2632}$
Jednotka č. 46 - $\frac{15}{2632}$
Jednotka č. 47 - $\frac{15}{2632}$
Jednotka č. 48 - $\frac{15}{2632}$
Jednotka č. 49 - $\frac{15}{2632}$
Jednotka č. 50 - $\frac{15}{2632}$
Jednotka č. 51 - $\frac{13}{2632}$
Jednotka č. 52 - $\frac{13}{2632}$
Jednotka č. 53 - $\frac{14}{2632}$
Jednotka č. 54 - $\frac{14}{2632}$
Jednotka č. 55 - $\frac{13}{2632}$

Jednotka č. 56 - $\frac{13}{2632}$
Jednotka č. 57 - $\frac{14}{2632}$
Jednotka č. 58 - $\frac{14}{2632}$, k celku.

V.

Účastníci této smlouvy o výstavbě se na jejím základě, po vydání stavebního povolení a vydání kolaudačního rozhodnutí na předmětnou výstavbu, stanou vlastníky jednotek a to takto:

Opus Immobilien spol. s.r.o. bude vlastníkem jednotek č.:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 a spoluvlastníkem společných částí domu, jeho příslušenství a parcely č.

238/1, vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město, id. $\frac{2580}{2632}$ k celku

a

Ing. Pavel Raboch CSc. bude vlastníkem jednotky č. 16 a spoluvlastníkem společných částí domu jeho příslušenství a parc. č. 238/1, vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město, id. $\frac{52}{2632}$ k celku.

VI.

1. Účastníci této Smlouvy o výstavbě berou na vědomí, že okamžikem připojení jejich vlastnoručních podpisů k ní vzniká ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. společenství vlastníků jednotek vyznačených v jejím odstavci III.

2. Účastníci této Smlouvy o výstavbě se dohodli, že způsob správy společných částí domu a pozemku bude vymezen takto:

- společenství vlastníků bude zastupovat vůči druhým osobám Opus Immobilien Praha s.r.o.
- Opus Immobilien Praha s.r.o. je oprávněn rozhodovat ve všech záležitostech vážících se ke společným částem domu a předmětné parcely.
- Opus Immobilien Praha s.r.o. ručí, že správa společných částí domu a předmětné parcely bude prováděna ve smyslu ustanovení zák. č. 72/1994 Sb. a navazujících právních předpisů platného právního řádu ČR.

3. Účastníci této Smlouvy o výstavbě se dohodli, že ustanovení uvedená v bodě 2, tohoto odstavce, jsou platná pouze po dobu, kdy společenství vlastníků budou tvořit Opus Immobilien Praha s.r.o. a Ing. Pavel Raboch CSc. V případě rozšíření společenství vlastníků jednotek o další osoby, bude před jejich přistoupením vypracován statut společenství vlastníků jednotek.

VII.

Účastníci této Smlouvy o výstavbě prohlašují, že výstavba jednotek a společných částí domu uvedených v jejím odstavci III. bude financována takto:

1. Opus Immobilien Praha s.r.o. zajistí financování nákladů na vypracování projektové dokumentace, financování nákladů na vydání stavebního povolení a financování provedení zemních prací.
2. Ing. Pavel Raboch CSc. složí před podpisem této Smlouvy o výstavbě u Opus Immobilien Praha s.r.o. pro účel výstavby částku Kč 100.000,-, t.j. slovy stotisíckorunčeských.
3. Dále bude výstavba předmětných jednotek financována z částek skládaných postupně v průběhu výstavby budoucími kupujícími těchto jednotek.
4. Zbývající část finančních prostředků pro výstavbu předmětných jednotek bude zajištěna úvěrem u GiroCredit Banka Praha a.s.

VIII.

Tato smlouva o výstavbě je platná od jejího podpisu jejími účastníky a účinná ode dne, kdy bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

IX.

Návrh na provedení zápisu vkladu této Smlouvy o výstavbě do Katastru nemovitostí podají její účastníci společně a na jedné listině.

X.

Účastníci této Smlouvy o výstavbě se domáhají, aby na jejím základě byla tato vložena do Katastru nemovitostí u kat. ú. pro hl. m. Prahu.

XI.

Účastníci této Smlouvy o výstavbě prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není nijak omezena a po jejím přečtení prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, ale podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 25. 4. 1996

Opus Immobilien Praha s.r.o.



Ing. Pavel Raboch CSc.
jednatel

Ing. Pavel Raboch CSc.



OPUS Immobilien Praha s.r.o.
Molákova 582
186 00 Praha 8
Tel.: 74 45 33, Fax: 73 73 65

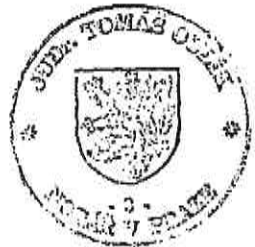
... pozůstatky uverovací knihy: 4133 - 1228 - 1234/96

Dne: 26. 4. 1996
prokázal svoji totožnost svým úředním
průkazem a veřejně, učně podepsal před
notářem tyto listiny
(uznal svůj podpis za vlastní):

JUDr. Pavel Kabanek etv
o 48.05.21/088
Praha 8, Kosičova 582/21



NADĚŽDA HARNISCHOVÁ
pověřená
JUDr. Tomášem OULÍKEM
notářem se sídlem v Praze



Katastrální úřad Praha město
Vklad práva povolen rozhodnutím
č. j. 118 - 5156/96
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne 27. 4. 1996
Právní účinky vkladu vznikly
dne 26. 4. 1996
v Praze č.j.: 118 - 5156/96

Eva Oulíková JUDr. Oulíková Eva



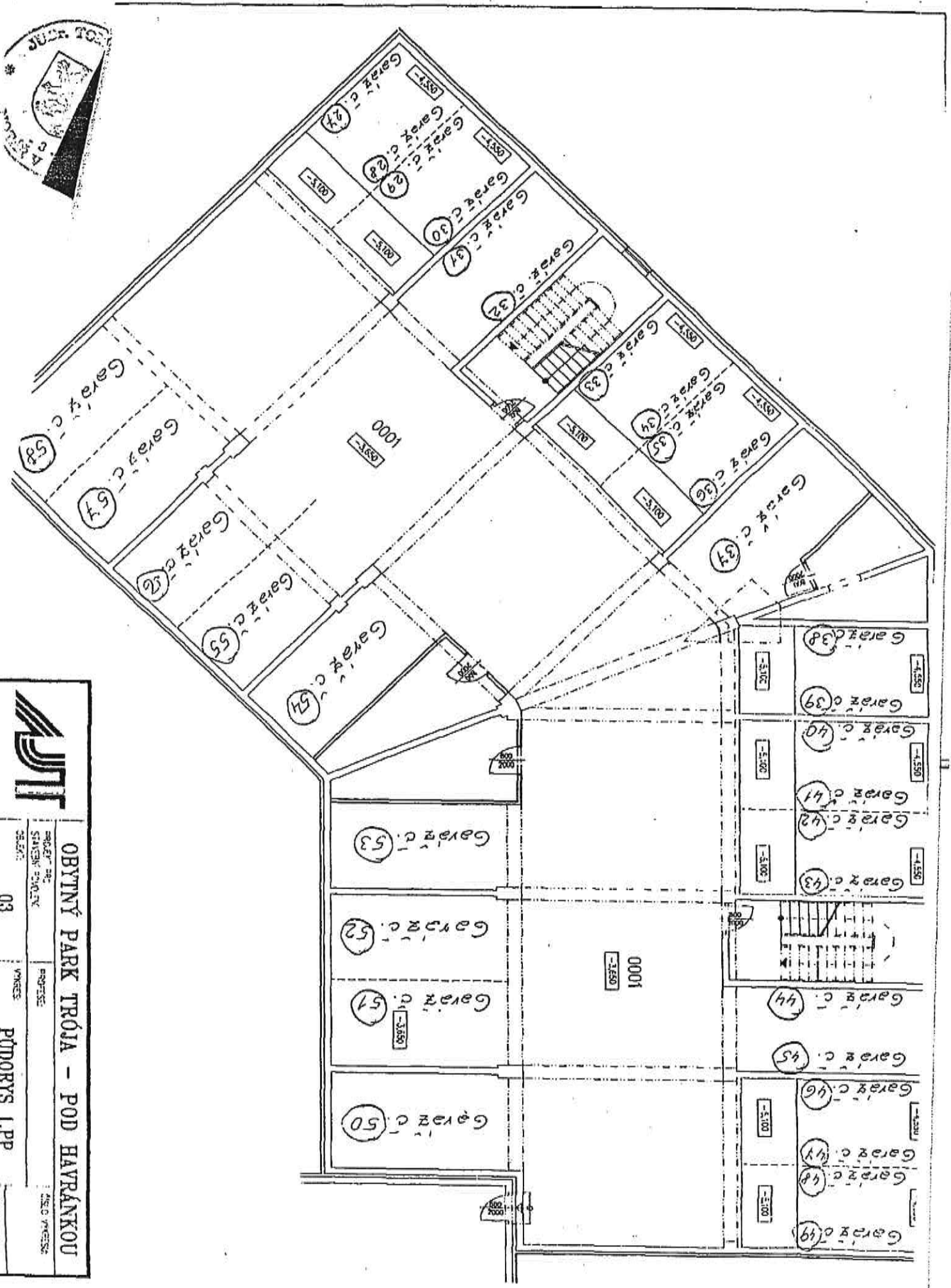


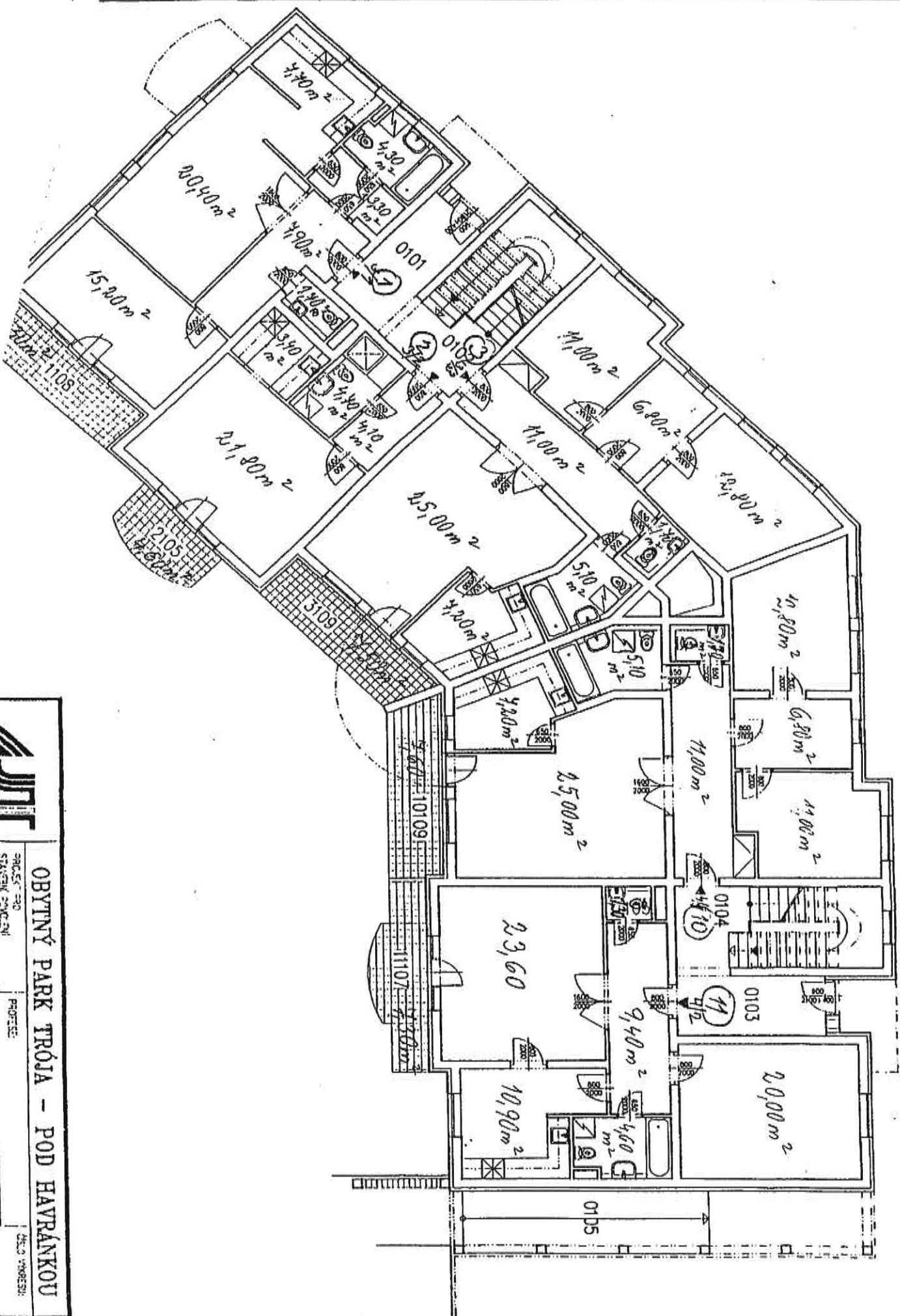
UJT

OBYTNÝ PARK TRÓJA - POD HAVRANKOU

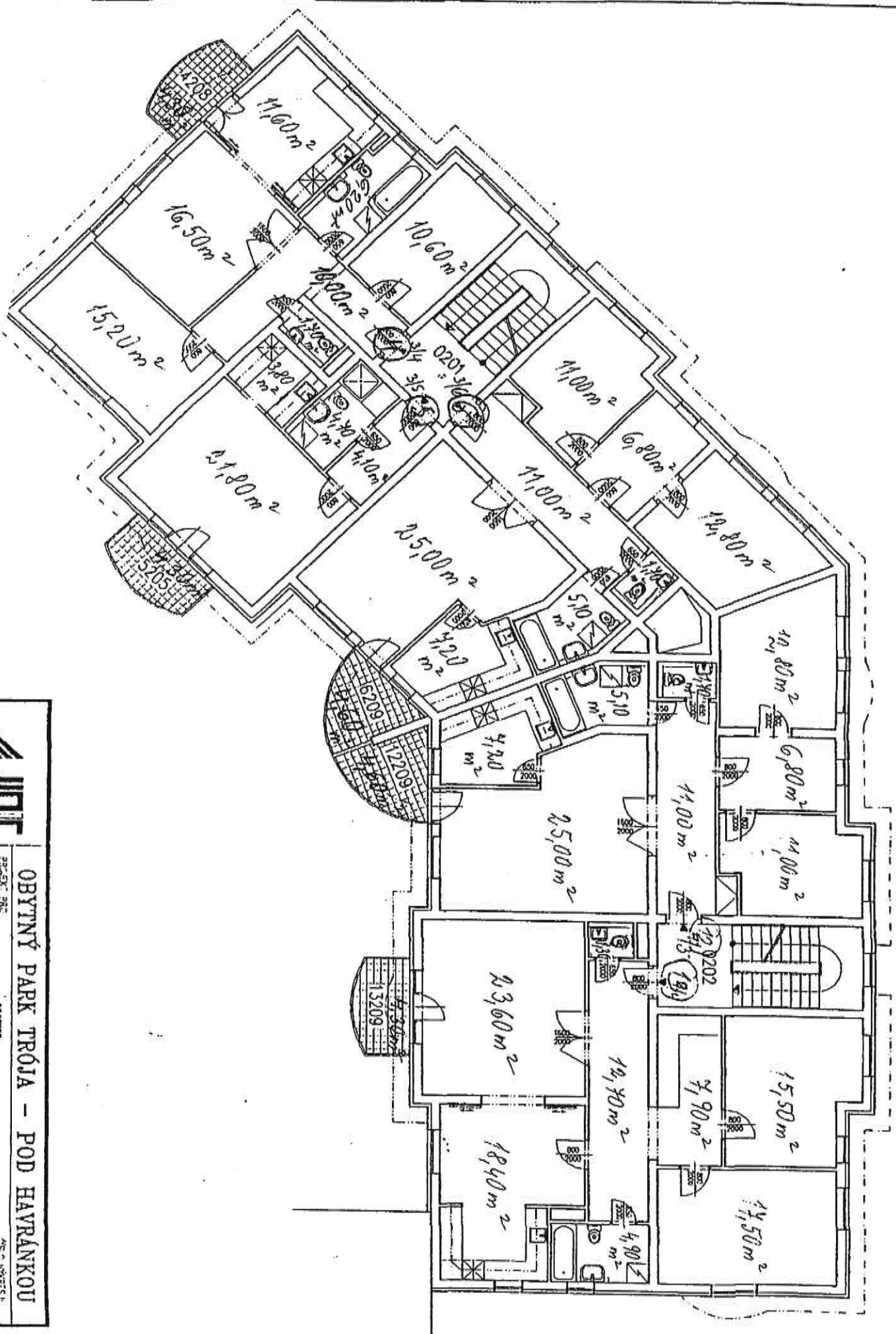
PROJEKT: STAVENIE PODLAHY	PROJEKT: STAVENIE PODLAHY
ČÍSLO: 03	PROJEKT: STAVENIE PODLAHY
PRÁR: PŮDORYS I.P.P.	PROJEKT: STAVENIE PODLAHY

1:100





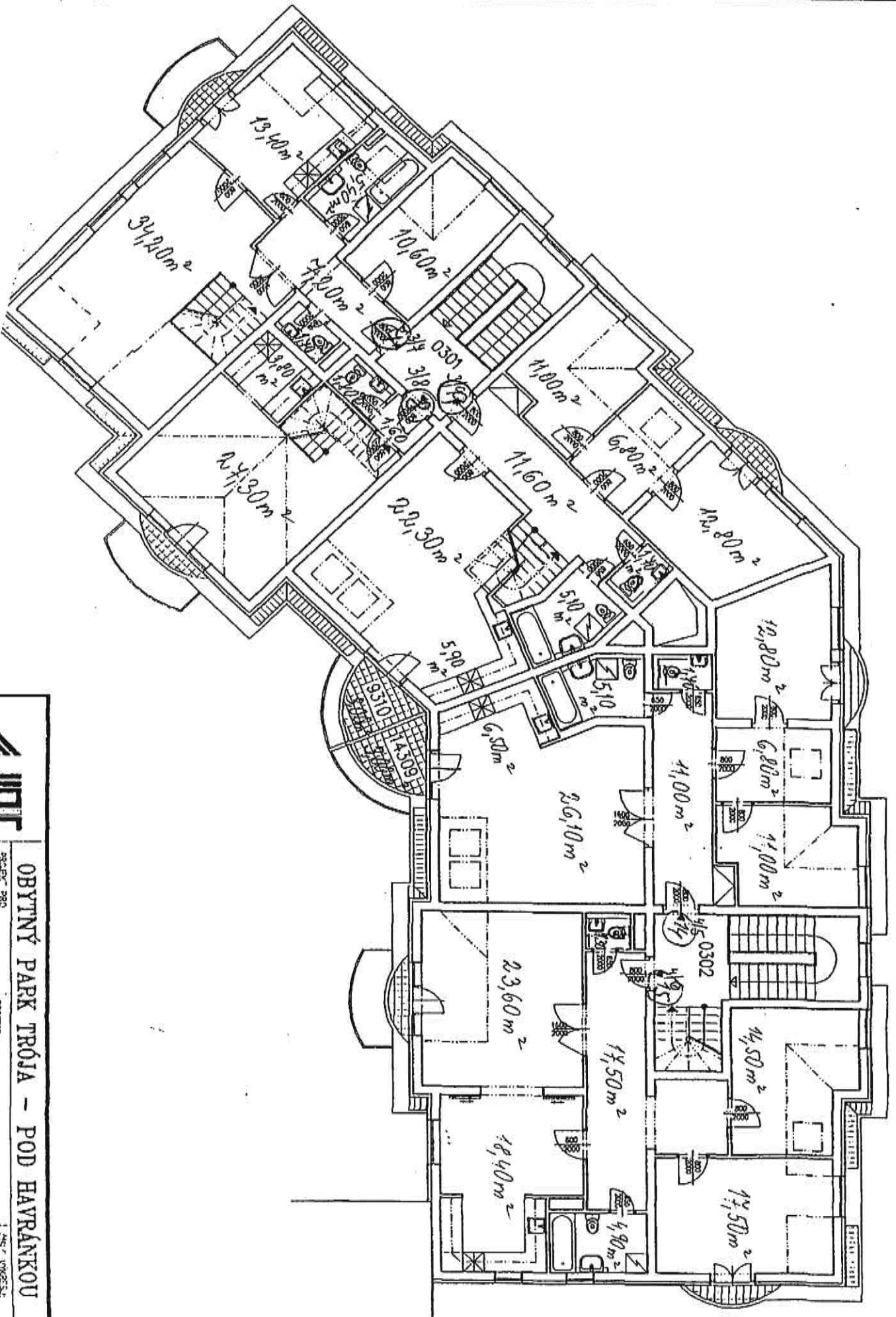
OBYTNÝ PARK TRÓJA - POD HAVRÁNKOU	
OBJEKT: 03	PRŮJEM: PŮDORYS 1.NP
STRAN: 1/1	ŠKALA: 1:100



OBYTNÝ PARK TRÓJA - POD HAVRÁNKOU

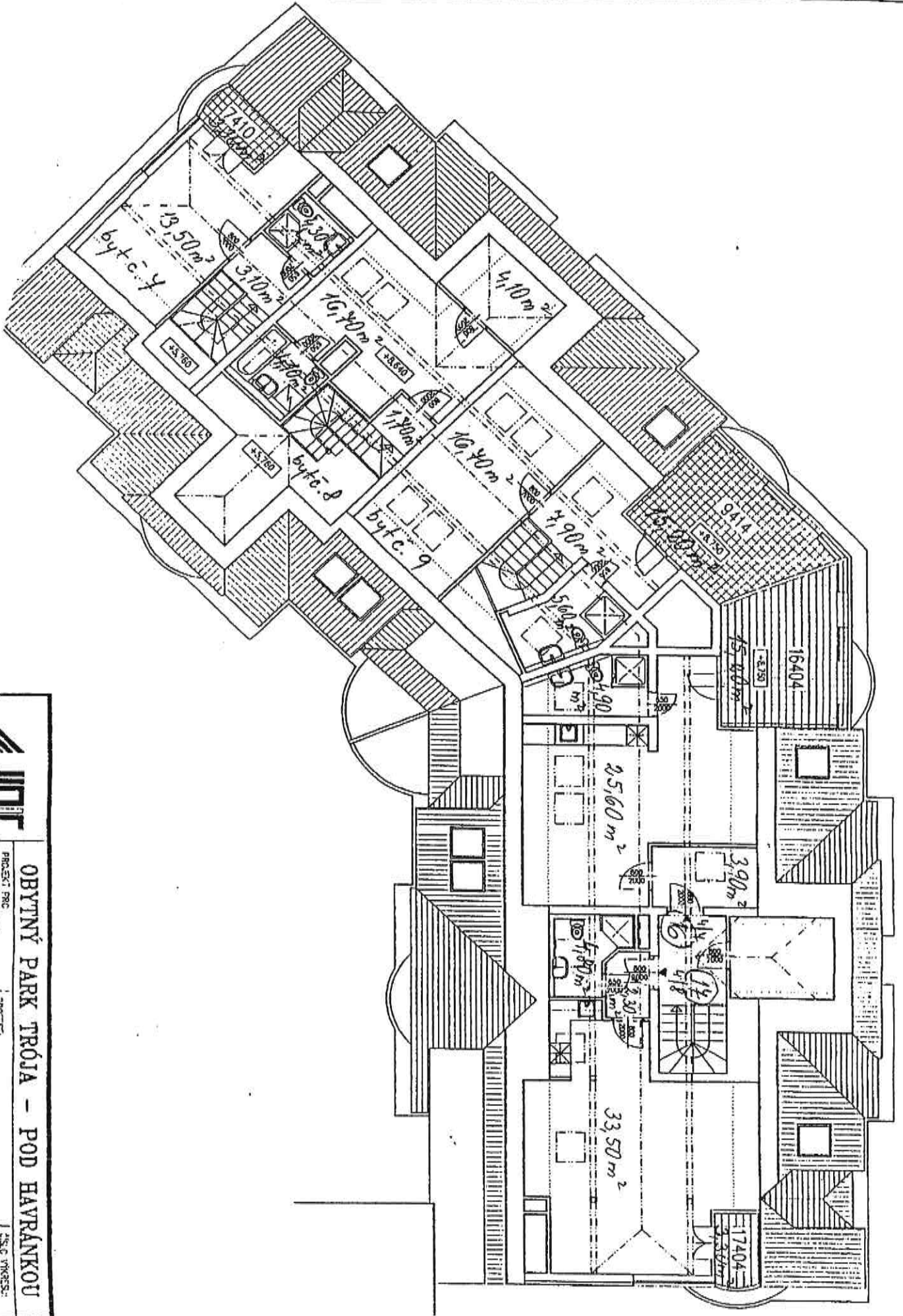
PROJEKT: PAVEL
 STAVBA: PAVEL
 OŠAŤ: PAVEL
 PŘÍPRAVA: PAVEL
 PŘEDKRES: PAVEL

03 PŮDORYS 2.NP

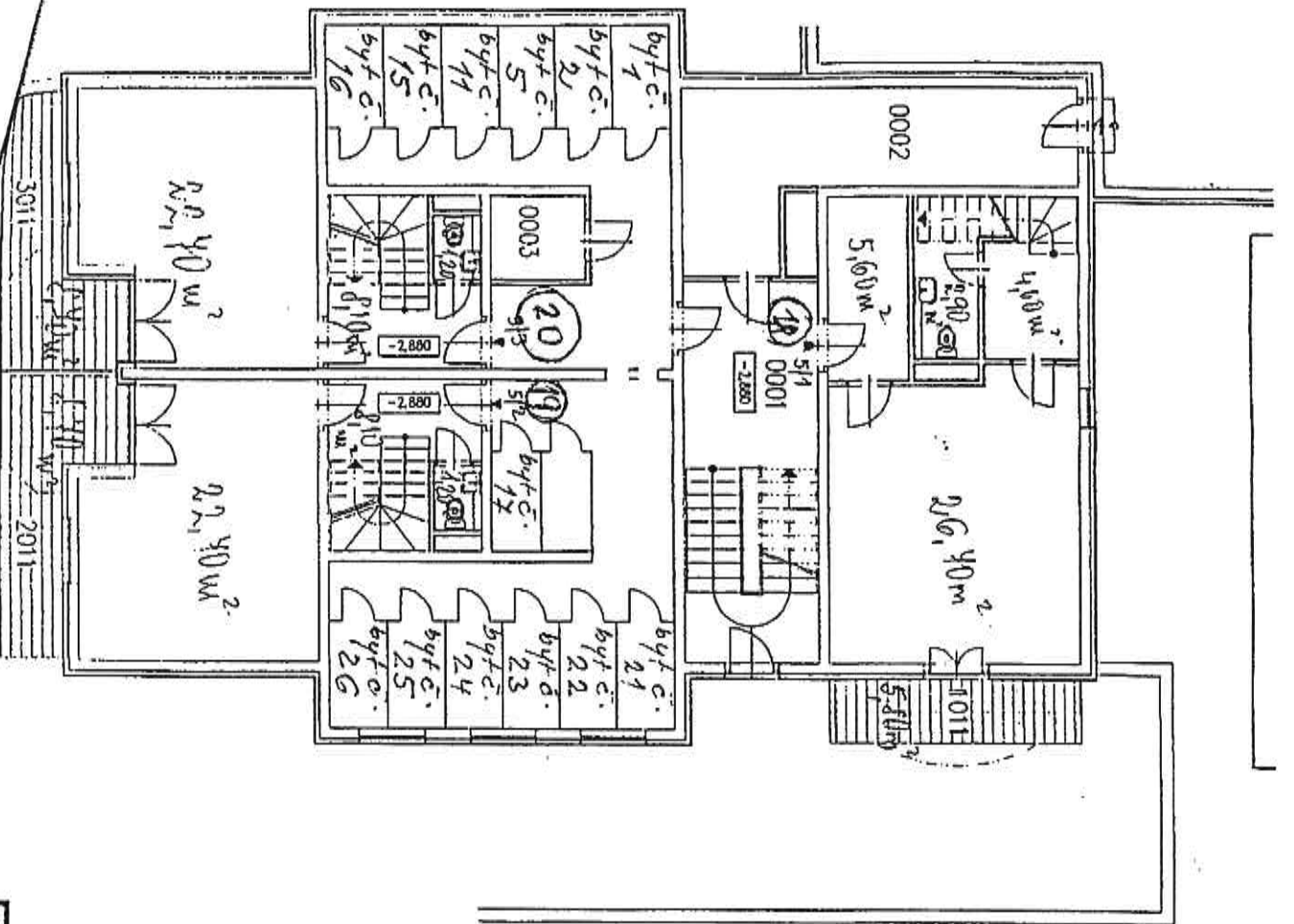


OBYTNÝ PARK TRÓJA - POD HAVRANKOU

PROJEKT PRO STAVEBNÝ ZÁKAZNÍK: **03**
 NÁZEV INVESTICE: **PŮDORYS 3.NP**
 MĚRITELSKÝ STAV: **03**



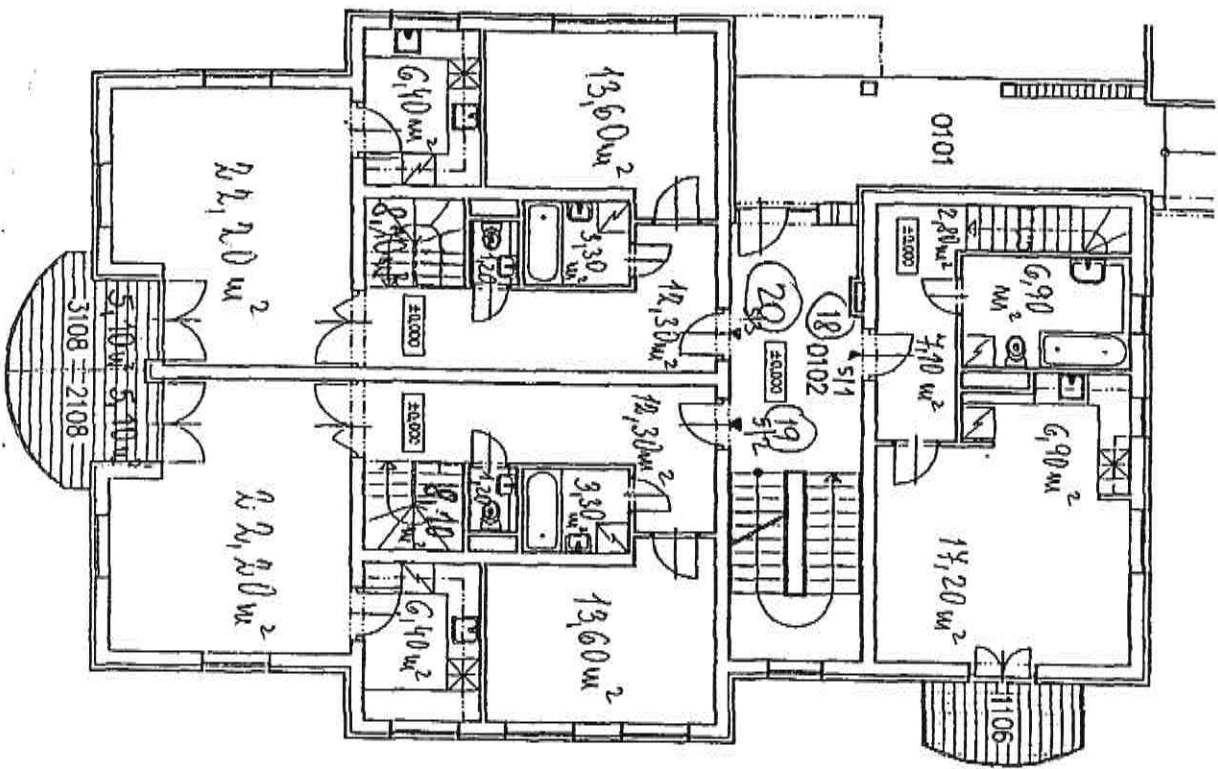
OBYTŇNÝ PARK TRÓJA – POD HAVRANKOU
 PROJEKT PRAC. STAVENÍ POKYBY
 OS. 03
 PRŮBĚH PRAC. STAVENÍ POKYBY
 PŮDORYS 4.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

č. m.	název místnosti	1	m ²
0001	SPALOVNA	1	16,3
0002	KUCHYŇKA	1	10,2
0003	OBÝVAJKA	1	12,5
0004	LOUŽIČKA	1	2,2
0005	TOALETNA	1	2,2
0006	PRÁČKOVNA	1	2,2
0007	KLADIDLO	1	2,2
0008	KLADIDLO	1	2,2
0009	KLADIDLO	1	2,2
0010	KLADIDLO	1	2,2
0011	KLADIDLO	1	2,2
0012	KLADIDLO	1	2,2
0013	KLADIDLO	1	2,2
0014	KLADIDLO	1	2,2
0015	KLADIDLO	1	2,2
0016	KLADIDLO	1	2,2
0017	KLADIDLO	1	2,2
0018	KLADIDLO	1	2,2
0019	KLADIDLO	1	2,2
0020	KLADIDLO	1	2,2
0021	KLADIDLO	1	2,2
0022	KLADIDLO	1	2,2
0023	KLADIDLO	1	2,2
0024	KLADIDLO	1	2,2
0025	KLADIDLO	1	2,2
0026	KLADIDLO	1	2,2
0027	KLADIDLO	1	2,2
0028	KLADIDLO	1	2,2
0029	KLADIDLO	1	2,2
0030	KLADIDLO	1	2,2
0031	KLADIDLO	1	2,2
0032	KLADIDLO	1	2,2
0033	KLADIDLO	1	2,2
0034	KLADIDLO	1	2,2
0035	KLADIDLO	1	2,2
0036	KLADIDLO	1	2,2
0037	KLADIDLO	1	2,2
0038	KLADIDLO	1	2,2
0039	KLADIDLO	1	2,2
0040	KLADIDLO	1	2,2
0041	KLADIDLO	1	2,2
0042	KLADIDLO	1	2,2
0043	KLADIDLO	1	2,2
0044	KLADIDLO	1	2,2
0045	KLADIDLO	1	2,2
0046	KLADIDLO	1	2,2
0047	KLADIDLO	1	2,2
0048	KLADIDLO	1	2,2
0049	KLADIDLO	1	2,2
0050	KLADIDLO	1	2,2
0051	KLADIDLO	1	2,2
0052	KLADIDLO	1	2,2
0053	KLADIDLO	1	2,2
0054	KLADIDLO	1	2,2
0055	KLADIDLO	1	2,2
0056	KLADIDLO	1	2,2
0057	KLADIDLO	1	2,2
0058	KLADIDLO	1	2,2
0059	KLADIDLO	1	2,2
0060	KLADIDLO	1	2,2
0061	KLADIDLO	1	2,2
0062	KLADIDLO	1	2,2
0063	KLADIDLO	1	2,2
0064	KLADIDLO	1	2,2
0065	KLADIDLO	1	2,2
0066	KLADIDLO	1	2,2
0067	KLADIDLO	1	2,2
0068	KLADIDLO	1	2,2
0069	KLADIDLO	1	2,2
0070	KLADIDLO	1	2,2
0071	KLADIDLO	1	2,2
0072	KLADIDLO	1	2,2
0073	KLADIDLO	1	2,2
0074	KLADIDLO	1	2,2
0075	KLADIDLO	1	2,2
0076	KLADIDLO	1	2,2
0077	KLADIDLO	1	2,2
0078	KLADIDLO	1	2,2
0079	KLADIDLO	1	2,2
0080	KLADIDLO	1	2,2
0081	KLADIDLO	1	2,2
0082	KLADIDLO	1	2,2
0083	KLADIDLO	1	2,2
0084	KLADIDLO	1	2,2
0085	KLADIDLO	1	2,2
0086	KLADIDLO	1	2,2
0087	KLADIDLO	1	2,2
0088	KLADIDLO	1	2,2
0089	KLADIDLO	1	2,2
0090	KLADIDLO	1	2,2
0091	KLADIDLO	1	2,2
0092	KLADIDLO	1	2,2
0093	KLADIDLO	1	2,2
0094	KLADIDLO	1	2,2
0095	KLADIDLO	1	2,2
0096	KLADIDLO	1	2,2
0097	KLADIDLO	1	2,2
0098	KLADIDLO	1	2,2
0099	KLADIDLO	1	2,2
0100	KLADIDLO	1	2,2

OBYTNÝ PARK TRÓJA - POD HAVRÁNKOU
 STAVENÍ PODJEZDU
 OSKÉ



LEGENDA MÍSTNOSTI:

Číslo	Název místnosti	m ²
0101	SPALOVNĚ PROSÍDLO	15,3
0102	ložná - koupel	20,2
0103	střední hala s smosobit	
0104	BYTNĚ PRÍSLUŠNÝ	
0105	Byt E1	7,1
0106	vestav	17,2
0107	počet	5,9
0108	kuchyně- ložn	6,9
0109	KC s koupelnu	
0110	smosobit	4,3
0111	dv. dv. 22	
0112	dv. dv. 22	12,3
0113	dv. dv. 22	
0114	schodiště	22,2
0115	dv. dv. 22	6,4
0116	kuchyně	1,2
0117	KC	1,3
0118	koupelna	1,36
0119	dv. dv. 22	5,1
0120	dv. dv. 22	
0121	dv. dv. 22	12,3
0122	dv. dv. 22	22,2
0123	dv. dv. 22	6,4
0124	dv. dv. 22	1,2
0125	dv. dv. 22	1,3
0126	dv. dv. 22	1,36
0127	dv. dv. 22	5,1
0128	dv. dv. 22	
0129	dv. dv. 22	12,3
0130	dv. dv. 22	22,2
0131	dv. dv. 22	6,4
0132	dv. dv. 22	1,2
0133	dv. dv. 22	1,3
0134	dv. dv. 22	1,36
0135	dv. dv. 22	5,1
0136	dv. dv. 22	
0137	dv. dv. 22	12,3
0138	dv. dv. 22	22,2
0139	dv. dv. 22	6,4
0140	dv. dv. 22	1,2
0141	dv. dv. 22	1,3
0142	dv. dv. 22	1,36
0143	dv. dv. 22	5,1
0144	dv. dv. 22	
0145	dv. dv. 22	12,3
0146	dv. dv. 22	22,2
0147	dv. dv. 22	6,4
0148	dv. dv. 22	1,2
0149	dv. dv. 22	1,3
0150	dv. dv. 22	1,36
0151	dv. dv. 22	5,1
0152	dv. dv. 22	
0153	dv. dv. 22	12,3
0154	dv. dv. 22	22,2
0155	dv. dv. 22	6,4
0156	dv. dv. 22	1,2
0157	dv. dv. 22	1,3
0158	dv. dv. 22	1,36
0159	dv. dv. 22	5,1
0160	dv. dv. 22	
0161	dv. dv. 22	12,3
0162	dv. dv. 22	22,2
0163	dv. dv. 22	6,4
0164	dv. dv. 22	1,2
0165	dv. dv. 22	1,3
0166	dv. dv. 22	1,36
0167	dv. dv. 22	5,1
0168	dv. dv. 22	
0169	dv. dv. 22	12,3
0170	dv. dv. 22	22,2
0171	dv. dv. 22	6,4
0172	dv. dv. 22	1,2
0173	dv. dv. 22	1,3
0174	dv. dv. 22	1,36
0175	dv. dv. 22	5,1
0176	dv. dv. 22	
0177	dv. dv. 22	12,3
0178	dv. dv. 22	22,2
0179	dv. dv. 22	6,4
0180	dv. dv. 22	1,2
0181	dv. dv. 22	1,3
0182	dv. dv. 22	1,36
0183	dv. dv. 22	5,1
0184	dv. dv. 22	
0185	dv. dv. 22	12,3
0186	dv. dv. 22	22,2
0187	dv. dv. 22	6,4
0188	dv. dv. 22	1,2
0189	dv. dv. 22	1,3
0190	dv. dv. 22	1,36
0191	dv. dv. 22	5,1
0192	dv. dv. 22	
0193	dv. dv. 22	12,3
0194	dv. dv. 22	22,2
0195	dv. dv. 22	6,4
0196	dv. dv. 22	1,2
0197	dv. dv. 22	1,3
0198	dv. dv. 22	1,36
0199	dv. dv. 22	5,1
0200	dv. dv. 22	



OBYTNÝ PARK TRÓJA - POD HAVRÁNKOU

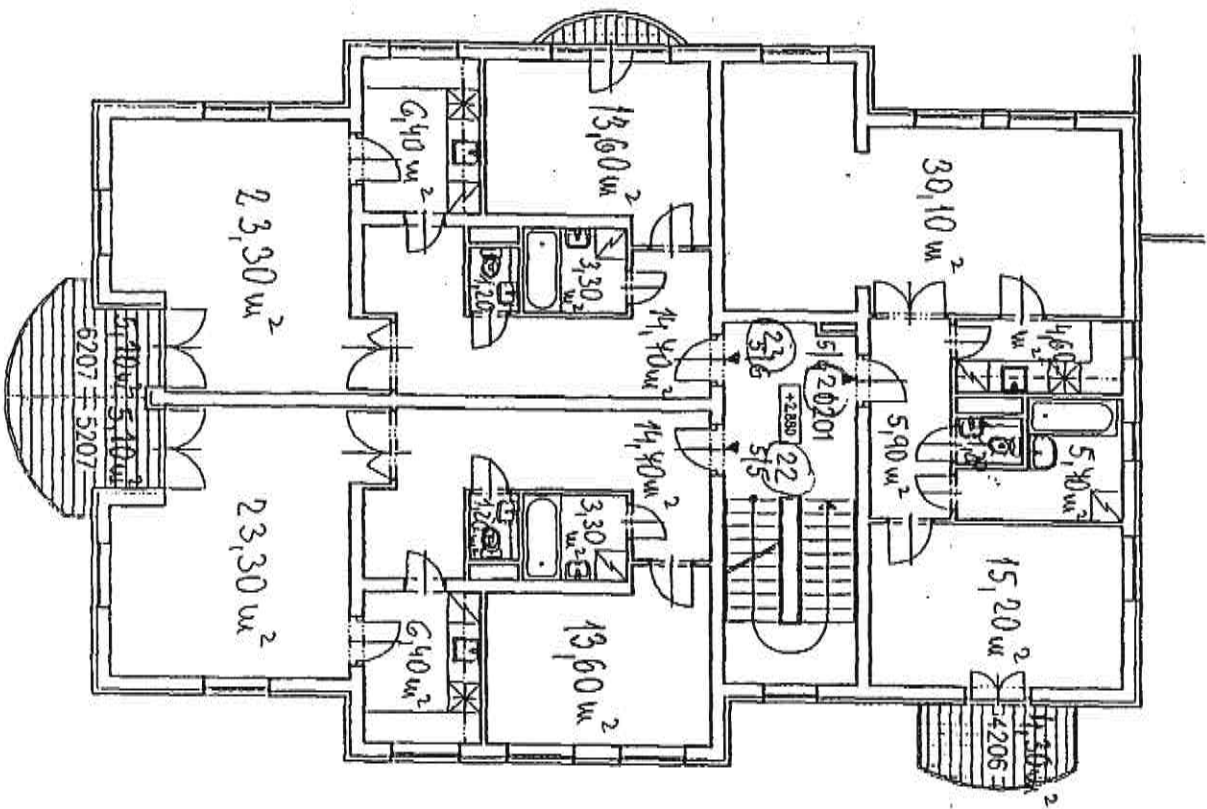
PROJEKT PRŮJEM
STAVBY PRŮJEM
OBJEKT

04

PRŮJEM

PRŮJEM

PRŮJEM



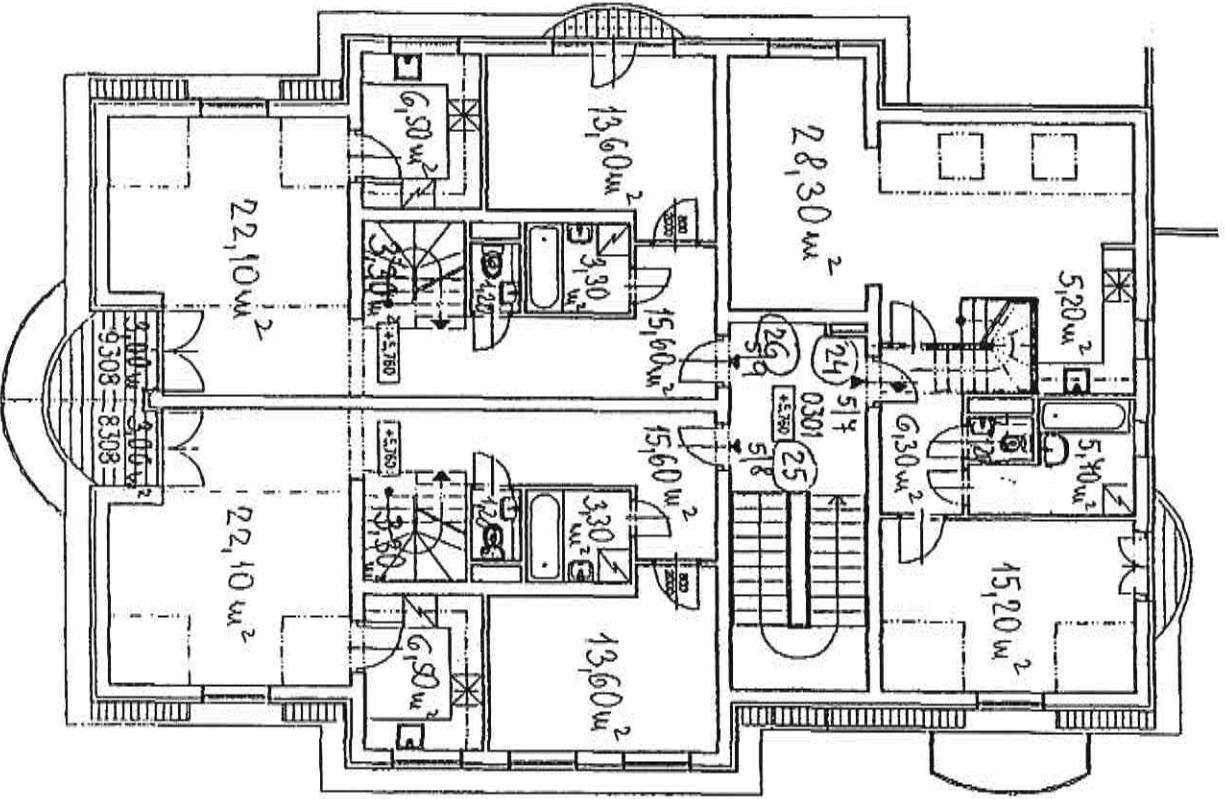
LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

č. m.	název místnosti	m ²
0201	SPALOVNĚ PRŮSTŘEDÍ	17,6
57/4	BRNĚNÉ PRŮSTŘEDÍ	
4201	Br. 1.4	2,8
4202	obývací pokoj	35,1
4203	kuchyně	4,6
4204	koupenec	5,7
4205	WC	1,9
4206	ložnice	15,2
4207	obloha	4,5
57/5	Br. 2.5	
5201	obývací pokoj	14,7
5202	kuchyně	11,3
5203	WC	4,4
5204	WC	1,7
5205	obloha	4,3
5206	ložnice	13,6
5207	obloha	5,1
57/6	Br. 3.6	
6201	obývací pokoj	14,7
6202	obývací pokoj	21,3
6203	kuchyně	4,4
6204	WC	1,7
6205	obloha	4,3
6206	ložnice	13,6
6207	obloha	5,1



OBYTNÝ PARK TRÓJA – POD HAVRÁNKOU

OBJEV. PRŮJ. STAVEN. PRŮJ. OS. EXE. 04 VÝKRES PŮDORYS 2.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Č. m.	název místnosti	m ²
0201	SPRÁVNÍ PROSTOR	17,6
	SKLADNĚ	
	BYTOVÉ PROSTORY	
572	BK 2.7	6,3
7301	obecní pokoj	28,9
7302	obecní pokoj	5,2
7303	obecní pokoj	5,7
7304	obecní pokoj	5,7
7305	WC	1,2
7306	WC	1,2
572	BK 2.8	12,7
8301	obecní pokoj	12,7
8302	obecní pokoj	22,1
8303	obecní pokoj	6,5
8304	obecní pokoj	3,3
8305	WC	1,2
8306	WC	1,2
8307	WC	1,2
8308	WC	1,2
579	BK 2.9	2,0
9301	obecní pokoj	22,1
9302	obecní pokoj	22,1
9303	obecní pokoj	6,5
9304	obecní pokoj	3,3
9305	WC	1,2
9306	WC	1,2
9307	WC	1,2
9308	WC	1,2



OBYTNÝ PARK TRÓJA – POD HAVRÁNKOU

PROJEKT: PRŮJEM

STAVĚNÍ PŮVODNĚ

PROJEKT: PRŮJEM

STAVĚNÍ PŮVODNĚ

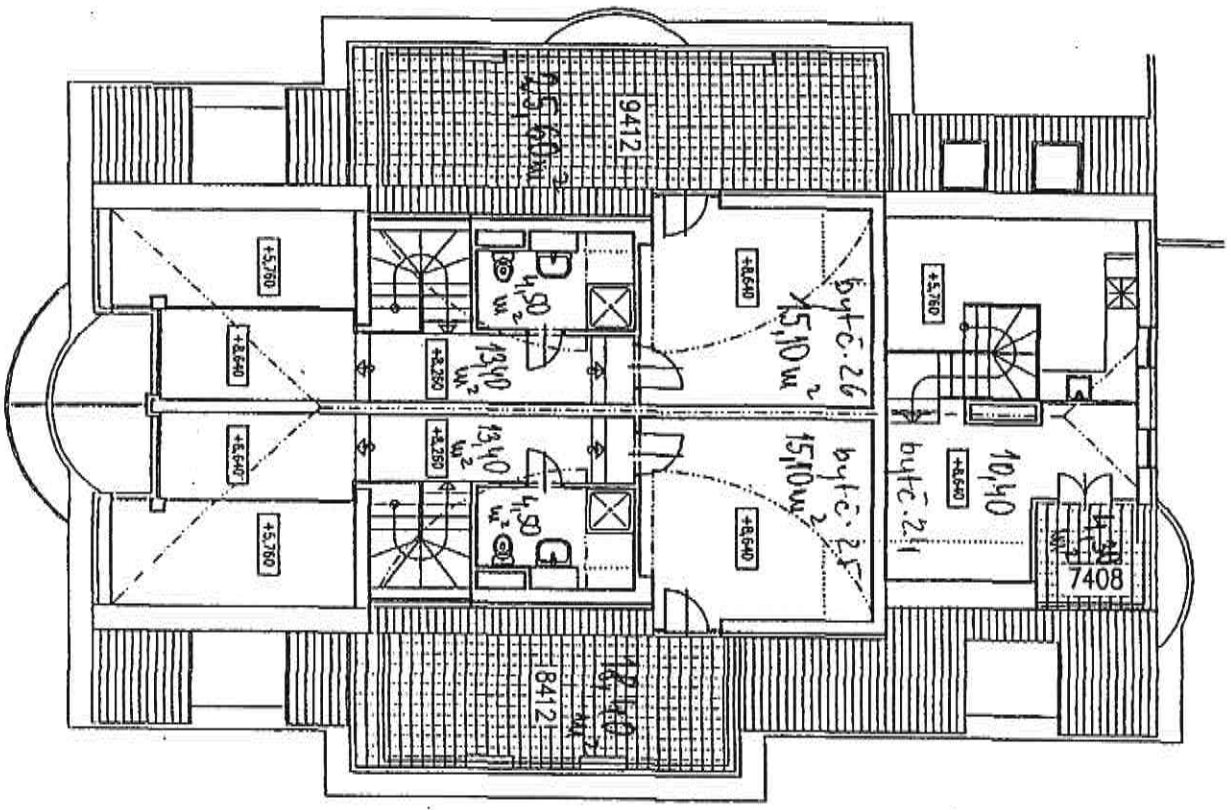
OSLOVENÍ:

N 1

VERZE:

DÍLNOUČEK 9 MP

Č. J. 1000000



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Číslo	Název místnosti	m ²
5/7	Byt L7	10,41(2,4)
7407	odstře	4,5
7408	teraso	
5/8	Byt L8	13,4
8409	odstře	15,11(6,4)
8410	ložnice	4,5(2,3)
8411	koupelna	3,8, 4
8412	teraso	
5/9	Byt L9	13,4
9409	odstře	15,11(6,4)
9410	ložnice	4,5(2,3)
9411	koupelna	3,8, 4
9412	teraso	25,6



OBYTNÝ PARK TROJA - POD HAVRANKOU

PROJEKT PRO STAVBU: PIVOVAR	PROJEKT VYKRESL:
OBJEKT:	ČÍSLO VYKRESL:

Sbírka listin



Opus Immobilien Praha s.r.o., se sídlem Molákova 582, 186 00 Praha 8, IČO 47 12 45 04,
zastoupená jednatelem ing. Pavlem Rabochem CSc.,

na straně jedné

a

Obec:	TRŮJA	Pol. výk. změn:	305/97
Por. číslo	V10-14	Došlo dne	756/97

Ing. Pavel Raboch CSc., RČ 480521/088, bytem Molákova 582, 186 00 Praha 8,

na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 1

k Smlouvě o výstavbě,
uzavřené dne 12.3.1996.

čl. 1.

Dosavadní text odstavce I. smlouvy o výstavbě se vypouští a nahrazuje se novým textem, který zní:

I.

Společnost OPUS Immobilien Praha s.r.o., IČO 47 12 45 04, je spoluvlastníkem id. 2182/2388 parc. č. 238/16 (v průběhu výstavby na základě geometrického plánu rozdělené na st. parc. č. 238/34, st. parc. č. 238/21 a dále na st. parc. č. 238/20, parc. č. 238/16 a 238/27) a Ing. Pavel Raboch, CSc., RČ 480521/088, je spoluvlastníkem id. 206/2388 parc. č. 238/16 (v průběhu výstavby na základě geometrického plánu rozdělené na st. parc. č. 238/34, st. parc. č. 238/21 a dále na st. parc. č. 238/20, parc. č. 238/16 a 238/27), vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město a jako vlastníci jsou řádně zapsáni na LV č. 937 u Katastrálního úřadu Praha-město.

čl. 2

Dosavadní text odstavce II. smlouvy o výstavbě se vypouští a nahrazuje se novým textem, který zní:

II.

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozhodování, vydal dne 14. 4. 1995 pod čj. 120320/95/OÚR/SZ/MC, Rozhodnutí o umístění stavby na parcele č. 238/16 (v průběhu výstavby na základě geometrického plánu rozdělené na st. parc. č. 238/34, st. parc. č. 238/21 a dále na st. parc. č. 238/20, parc. č. 238/16 a 238/27) v kat. ú. Troja, obec Praha-město.

čl. 3

Dosavadní text odstavce III. smlouvy o výstavbě se vypouští a nahrazuje se novým textem, který zní:

Katastrální úřad Praha-město
Legerova 69
120 00 Praha 2



~~Katastrální úřad Praha - město
110 00 Praha 1, Legerova 69
datum - 8 -09- 1997
podatelna
číslo spisov. 15204 počet příloh: 4~~

V Praze dne 26.8.1997
+ 570,- Kč.

Věc: Návrh na vklad Dohody o reálném vypořádání spoluvlastnického podílu do katastru nemovitostí

Dne 26.8.1997 uzavřeli **OPUS Immobilien Praha s.r.o.**, se sídlem Molákova 582, 186 00 Praha 8, IČO: 47 12 45 04, zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Rabochem CSc., na straně jedné a **Ing. Pavel Raboch, CSc.**, RČ: 480521/088, bytem Molákova 582, 186 00 Praha 8, na straně druhé, tuto:

D o h o d u
o reálném vypořádání spoluvlastnického podílu

a to takto:

- **OPUS Immobilien Praha s.r.o.** bude vlastníkem jednotek č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, situovaných na st. parc. č. 238/31 a st. parc. č. 238/32, v kat. ú. Troja, obec Praha-město, dále spoluvlastníkem id. 2618/2632 společných částí domu, v kterém se předmětné jednotky nacházejí, a jeho příslušenství, dále spoluvlastníkem id. 2618/2632 st. parc. č. 238/31, id. 2618/2632 st. parc. č. 238/32, id. 2618/2632 parc. č. 238/1, id. 2618/2632 parc. č. 238/15 a id. 2618/2632 parc. č. 238/33, vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město.
- **Ing. Pavel Raboch, CSc.**, bude vlastníkem jednotky č. 53, situované na st. parc. č. 238/31, v kat. ú. Troja, obec Praha-město, dále spoluvlastníkem id. 14/2632 společných částí domu, v kterém se předmětná jednotka nachází, a jeho příslušenství, dále spoluvlastníkem id. 14/2632 st. parc. č. 238/31, id. 14/2632 st. parc. č. 238/32, id. 14/2632 parc. č. 238/1, id. 14/2632 parc. č. 238/15 a id. 14/2632 parc. č. 238/33, vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město.

Smluvní strany se domáhají, aby na základě Dohody o reálném vypořádání spoluvlastnického podílu, byl Katastrálním úřadem Praha-město proveden vklad vlastnického práva:

- k jednotkám č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, situovaných na st. parc. č. 238/31 a st. parc. č. 238/32, v kat. ú. Troja, obec Praha-město, dále vklad vlastnického práva k id. 2618/2632 společných částí domu, v kterém se předmětné jednotky nacházejí, a jeho příslušenství,

dále vklad vlastnického práva k id. 2618/2632 st. parc. č. 238/31, k id. 2618/2632 st. parc. č. 238/32, k id. 2618/2632 parc. č. 238/1, k id. 2618/2632 parc. č. 238/15 a k id. 2618/2632 parc. č. 238/33, vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město.

pro OPUS Immobilien Praha s.r.o., IČO: 47 12 45 04

- k jednotce č. 53, situované na st. parc. č. 238/31, v kat. ú. Troja, obec Praha-město,
dále vklad vlastnického práva k id. 14/2632 společným částem domu a jeho příslušenství,
dále vklad vlastnického práva k id. 14/2632 st. parc. č. 238/31, k id. 14/2632 st. parc. č. 238/32, k id. 14/2632 parc. č. 238/1, k id. 14/2632 parc. č. 238/15 a k id. 14/2632 parc. č. 238/33, vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město.

pro Ing. Pavla Rabocha, CSc., RČ: 480521/088.

OPUS Immobilien Praha s.r.o.



Ing. Pavel Raboch, CSc.
jednatel



Ing. Pavel Raboch, CSc.

Přílohy: 3x Dohoda o reálném vypořádání spoluvlastnického podílu
Kopie smlouvy o výstavbě ze dne 25.4.1996
Výpis z LV č. 943
Výpis z OR společnosti OPUS Immobilien Praha s.r.o.
Kolek Kč 500,--.

III.

3.1. Účastníci této smlouvy o výstavbě realizují na st. parc. č. 238/34 a parc. č. 238/21 výstavbu domu, doposud bez čp., sestávajícího z:

U Jednotky č. 2, provozní místnost pro Telecom situovaná v suterenu domu, o výměře 28,49m²

Jednotky č. 3, obchodní plochy, situované v přízemí domu, o výměře 89,55m²

Jednotky č. 4, byt situovaný v přízemí domu, o výměře 101m²

Jednotky č. 5, byt situovaný v suterenu a přízemí domu, o výměře 118,32 m²

Jednotky č. 6, byt situovaný v 1. patře domu, o výměře 104,48 m²

Jednotky č. 7, byt situovaný v 1. patře domu, o výměře 62,34 m²

Jednotky č. 8, byt situovaný v 1. patře domu, o výměře 100,02 m²

Jednotky č. 9, byt situovaný v 1. a 2. podkrovní domu, o výměře 176,54 m²

Jednotky č. 10, byt situovaný v 1. a 2. podkrovní domu, o výměře 97,68 m²

Jednotky č. 11, byt situovaný v 1. a 2. podkrovní domu, o výměře 163,57m²

Jednotky č. 44, byt situovaný v suterenu domu, o výměře 107,28 m²

a

společných částí domu sestávajících ze základů včetně izolací, hlavních svislých a vodorovných konstrukcí, obvodových a nosných zdí, střechy, komínů, schodiště, chodby, plynové kotelny, výtahu, strojovny výtahu, výtahové šachty, zádveří, průlezu na střechu, rozvodu elektrické energie, plynu, vody, teplé vody a tepla, rozvodů odpadních vod a společné televizní antény,

a

příslušenství domu sestávajícího z oplocení, zpevněných ploch, domovních přípojek elektřiny, plynu, vody a rozvodů odpadových vod, sadových úprav a porostů.

3.2. Účastníci této smlouvy o výstavbě dále realizují na st. parc. č. 238/20 a parc. č. 238/16, 238/27, výstavbu domu, doposud bez čp., sestávajícího z:

Jednotky č. 1, trafostanice situovaná v suterenu domu, o výměře 8,32 m²

Jednotky č. 12, byt situovaný v suterenu a přízemí domu, o výměře 94,33 m²

Jednotky č. 13, byt situovaný v suterenu a přízemí domu, o výměře 105,17 m²

Jednotky č. 14, byt situovaný v přízemí domu, o výměře 102,72 m²

Jednotky č. 15, byt situovaný v 1. patře domu, o výměře 79,67 m²

Jednotky č. 16, byt situovaný v 1. patře domu, o výměře 58,53 m²

Jednotky č. 17, byt situovaný v 1. patře domu, o výměře 81,70 m²

Jednotky č. 18, byt situovaný v 1. a 2. podkrovní domu, o výměře 107,25 m²

Jednotky č. 19, byt situovaný v 1. a 2. podkrovní domu, o výměře 121,06 m²

Jednotky č. 20, byt situovaný v 1. a 2. podkrovní domu, o výměře 123,02 m²

Jednotky č. 21, garážové stání situované v suterenu domu, o výměře 15,04 m²

Jednotky č. 22, garážové stání situované v suterenu domu, o výměře 15,04 m²

Jednotky č. 23, garážové stání situované v suterenu domu, o výměře 14,95 m²

Jednotky č. 24, garážové stání situované v suterenu domu, o výměře 14,95 m²

Jednotky č. 25, garážové stání situované v suterenu domu, o výměře 14,86 m²

Jednotky č. 26, garážové stání situované v suterenu domu, o výměře 14,86 m²

Jednotky č. 27, garážové stání situované v suterenu domu, o výměře 14,86 m²

Jednotky č. 28, garážové stání situované v suterenu domu, o výměře 14,86 m²

Jednotky č. 29, garážové stání situované v suterenu domu, o výměře 14,95 m²

Jednotky č. 30, garážové stání situované v suterenu domu, o výměře 14,95 m²

Jednotky č. 31, garážové stání situované v suterénu domu, o výměře 15,04 m²
Jednotky č. 32, garážové stání situované v suterénu domu, o výměře 15,04 m²
Jednotky č. 33, garážové stání situované v suterénu domu, o výměře 16,18 m²
Jednotky č. 34, garážové stání situované v suterénu domu, o výměře 16,18 m²
Jednotky č. 35, garážové stání situované v suterénu domu, o výměře 14,91 m²
Jednotky č. 36, garážové stání situované v suterénu domu, o výměře 14,91 m²
Jednotky č. 37, garážové stání situované v suterénu domu, o výměře 17,05 m²
Jednotky č. 38, garážové stání situované v suterénu domu, o výměře 17,67 m²
Jednotky č. 39, garážové stání situované v suterénu domu, o výměře 14,00 m²
Jednotky č. 40, garážové stání situované v suterénu domu, o výměře 14,00 m²
Jednotky č. 41, garážové stání situované v suterénu domu, o výměře 14,77 m²
Jednotky č. 42, garážové stání situované v suterénu domu, o výměře 14,82 m²
Jednotky č. 43, garážové stání situované v suterénu domu, o výměře 23,22 m².

a

společných částí domu sestávajících ze základů včetně izolací, hlavních svislých a vodorovných konstrukcí, obvodových a nosných zdí, střechy, komínů, schodiště, spojovací chodby, místnosti pro kola a kočárky, prádelny, zádveří, garážové komunikace, rozvodu elektrické energie, plynu, vody, teplé vody a tepla, rozvodů odpadních vod a společné televizní antény

a

příslušenství domu sestávajícího z oplocení, zpevněných ploch, domovních přípojek elektřiny, plynu, vody a rozvodů odpadových vod, sadových úprav a porostů.

čl. 4.

Dosavadní text odstavce IV. smlouvy o výstavbě se vypouští a nahrazuje se novým textem, který zní:

IV.

4.1. Účastníci této smlouvy o výstavbě touto určují spoluvlastnické podíly na společných částech domu, situovaného na st. parc. č. 238/34, jeho příslušenství a parc. č. 238/21, vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město, takto:

Jednotka č. 2 - 28/1149
Jednotka č. 3 - 90/1149
Jednotka č. 4 - 101/1149
Jednotka č. 5 - 118/1149
Jednotka č. 6 - 104/1149
Jednotka č. 7 - 62/1149
Jednotka č. 8 - 100/1149
Jednotka č. 9 - 177/1149
Jednotka č. 10 - 98/1149
Jednotka č. 11 - 164/1149
Jednotka č. 44 - 107/1149

4.2. Účastníci této smlouvy o výstavbě touto určují spoluvlastnické podíly na společných částech domu, sitovaného na st. parc. č. 238/20; jeho příslušenství a parcelách č. 238/16; 238/27, vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město, takto:

Jednotka č. 1 - 8/1239
Jednotka č. 12 - 94/1239
Jednotka č. 13 - 105/1239
Jednotka č. 14 - 103/1239
Jednotka č. 15 - 80/1239
Jednotka č. 16 - 59/1239
Jednotka č. 17 - 82/1239
Jednotka č. 18 - 107/1239
Jednotka č. 19 - 121/1239
Jednotka č. 20 - 123/1239
Jednotka č. 21 - 15/1239
Jednotka č. 22 - 15/1239
Jednotka č. 23 - 15/1239
Jednotka č. 24 - 15/1239
Jednotka č. 25 - 14/1239
Jednotka č. 26 - 15/1239
Jednotka č. 27 - 15/1239
Jednotka č. 28 - 15/1239
Jednotka č. 29 - 15/1239
Jednotka č. 30 - 15/1239
Jednotka č. 31 - 15/1239
Jednotka č. 32 - 15/1239
Jednotka č. 33 - 16/1239
Jednotka č. 34 - 16/1239
Jednotka č. 35 - 15/1239
Jednotka č. 36 - 15/1239
Jednotka č. 37 - 17/1239
Jednotka č. 38 - 18/1239
Jednotka č. 39 - 14/1239
Jednotka č. 40 - 14/1239
Jednotka č. 41 - 15/1239
Jednotka č. 42 - 15/1239
Jednotka č. 43 - 23/1239.

čl. 5.

Dosavadní text odstavce V. smlouvy o výstavbě se vypouští a nahrazuje se novým textem, který zní:

V.

5.1. Účastníci této smlouvy o výstavbě se na jejím základě, po vydání stavebního povolení a vydání rozhodnutí o trvalém užívání stavby (kolaudaci) na předmětnou výstavbu, stanou vlastníky jednotek, v domě doposud bez čp., situovaného st. parc. č. 238/34, a to takto:

Opus Immobilien Praha s.r.o., IČO 47 12 45 04, bude vlastníkem jednotek č.: 2 ;3, 4; 5, 6, 7, 8, 10, 11, 44 a spoluvlastníkem id. 972/1149 k celku společných částí domu, jeho příslušenství a parc. č. 238/21, vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město,

a

Ing. Pavel Raboch, CSc., RČ 480521/088, bude vlastníkem jednotky č. ~~9~~ a spoluvlastníkem id. ~~177/1149~~ k celku společných částí domu jeho příslušenství a parc. č. 238/21, vše v kat. ú. Troja, obec Praha -město.

- 5.2. Účastníci této smlouvy o výstavbě se na jejím základě, po vydání stavebního povolení a vydání rozhodnutí o trvalém užívání stavby (kolaudaci) na předmětnou výstavbu, stanou vlastníky jednotek v domě, doposud bez čp., situovaného na st. parc. č. 238/20, a to takto:

Opus Immobilien Praha s.r.o., IČO 47 12 45 04, bude vlastníkem jednotek č.: 1, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 a spoluvlastníkem id. ~~1210/1239~~ k celku společných částí domu, jeho příslušenství a parcel č. 238/16 a 238/27, vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město,

a

Ing. Pavel Raboch CSc., RČ 480521/088, bude vlastníkem jednotek č. ~~25, 26~~ a spoluvlastníkem id. ~~29/1239~~ k celku společných částí domu jeho příslušenství a parc. č. 238/16 a 238/27, vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město.

čl. 6.

Dosavadní text odstavce V. smlouvy o výstavbě se vypouští a nahrazuje se novým textem, který zní:

VI.

- 6.1. Účastníci této Smlouvy o výstavbě berou na vědomí, že okamžikem připojení jejich vlastnoručních podpisů k ní vzniká ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, společenství vlastníků jednotek situovaných v domě doposud bez čp., postaveném na st. parc. č. 238/34, v kat. ú. Troja, obec Praha-město, a společenství vlastníků jednotek, situovaných v domě doposud bez čp., postaveném na st. parc. č. 238/20, v kat. ú. Troja, obec Praha-město.
- 6.2. Účastníci této Smlouvy o výstavbě se dohodli, že způsob správy společných částí domů a pozemků bude vymezen takto:
- Obě společenství vlastníků bude zastupovat vůči třetím osobám společnost Opus Immobilien Praha s.r.o.
 - Opus Immobilien Praha s.r.o. je oprávněna rozhodovat ve všech záležitostech vážících se ke společným částem domů a předmětným parcelám včetně práva zřizovat k těmto věcná břemena.
 - Opus Immobilien Praha s.r.o. ručí za to, že správa společných částí domů a předmětných parcel bude prováděna ve smyslu ustanovení zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků a navazujících právních předpisů platného právního řádu ČR.

d) OPUS Immobilien Praha s.r.o. vypracuje, a to před rozšířením jednotlivých společenství vlastníků o další osoby, návrh stanov pro tato společenství.

6.3. Účastníci této Smlouvy o výstavbě se dohodli, že ustanovení uvedená v bodě 2, tohoto odstavce, jsou platná pouze po dobu, kdy jednotlivá společenství vlastníků budou tvořit Opus Immobilien Praha s.r.o. a Ing. Pavel Raboch CSc.. Přistoupení dalších osob do společenství vlastníků jednotek je podmíněno jejich přistoupením k návrhu stanov, uvedených v předchozím bodě 6.2.d).

čl. 7.

a) Dosavadní první věta odstavce VII. smlouvy o výstavbě se vypouští a nahrazuje se novým textem, který zní:

VII.

Účastníci této Smlouvy o výstavbě prohlašují, že výstavba jednotek a společných částí domů uvedených v jejím odstavci III. bude financována takto:

b) Dosavadní bod 4 odstavce VII. smlouvy o výstavbě se vypouští.

čl. 8.

Ostatní ustanovení smlouvy o výstavbě, která nebyla dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají beze změny.

čl. 9.

O tom byl tento Dodatek č. 1 smlouvy o výstavbě sepsán a na důkaz výslovného souhlasu s ním jeho účastníky vlastnoručně podepsán.

V Praze dne 26.8.1997

OPUS Immobilien Praha s.r.o.



Ing. Pavel Raboch, CSc.
jednatel



Ing. Pavel Raboch, CSc.

Číslo polčky ověřací knihy: 0/51 - 529 - 37/97

Dne: 27.8.1997

prokázal svoji totožnost svým úředním
průkazem a vlastnoručně podepsal před
notářem tuto listinu
(~~prokázal svůj podpis za vlastní~~)

Ing. Pavel R a b o c h CSc., r.č. 48.05.21.088,
Praha 6, Molákova 22/582

EVA LUKASOVÁ

pověřena
JUDr. Tomášem OULIKEM
notářem se sídlem v Praze



Katastrální úřad Praha město

Vklad práva povolen rozhodnutím

č.j. 110-14456/97

Vklad práva zapsán v Katastru

nemov. to t dne 30.9.97

Právní účinky vkladu vznikly

dne 28.8.1997

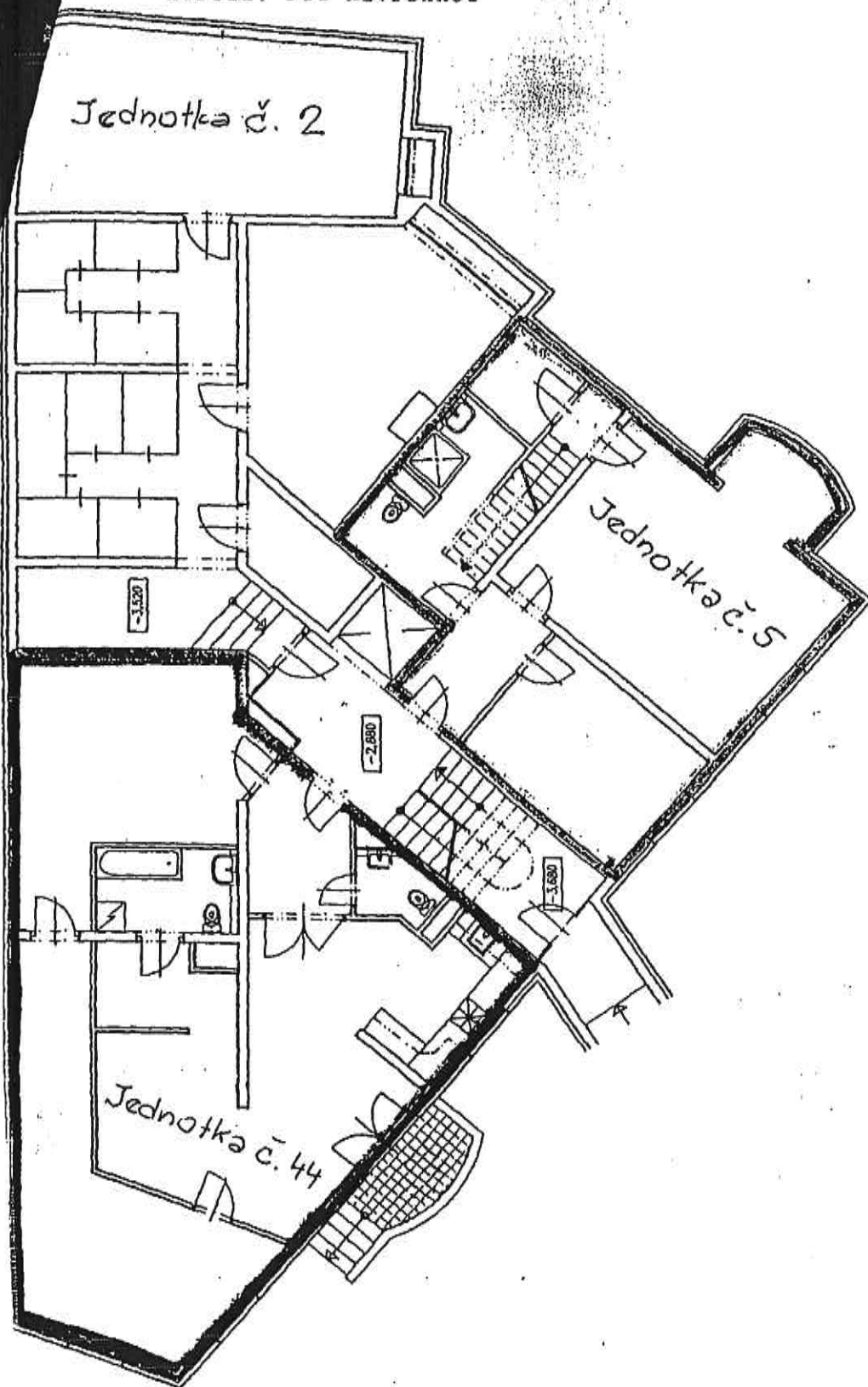
v Praze dne: 30.9.1997

Oulíková

JUDr. Oulíková Eva

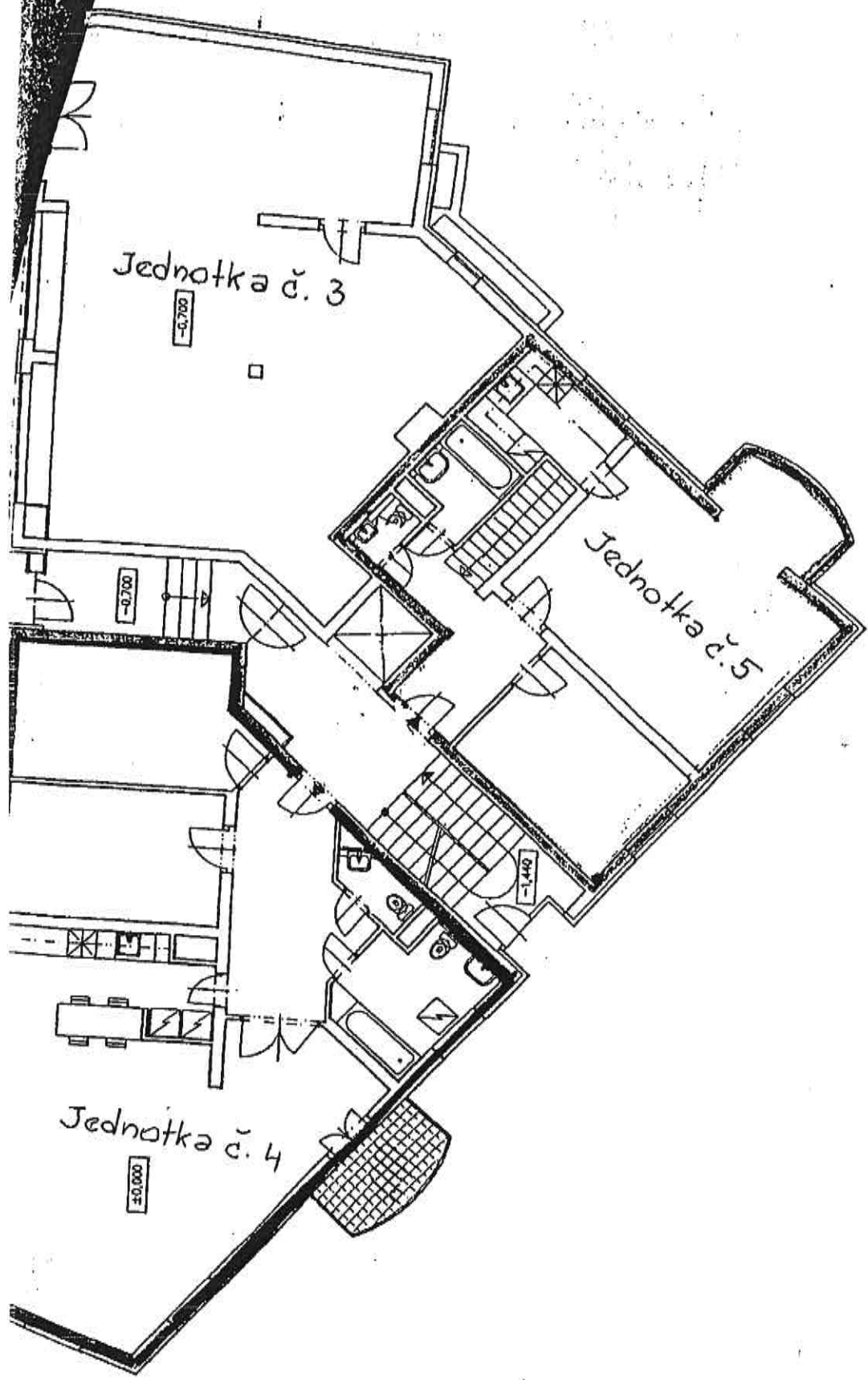


Katastrální území Praha Troja
č. popisné
č. parcelní 238/34
Adresa: Pod Havránkou

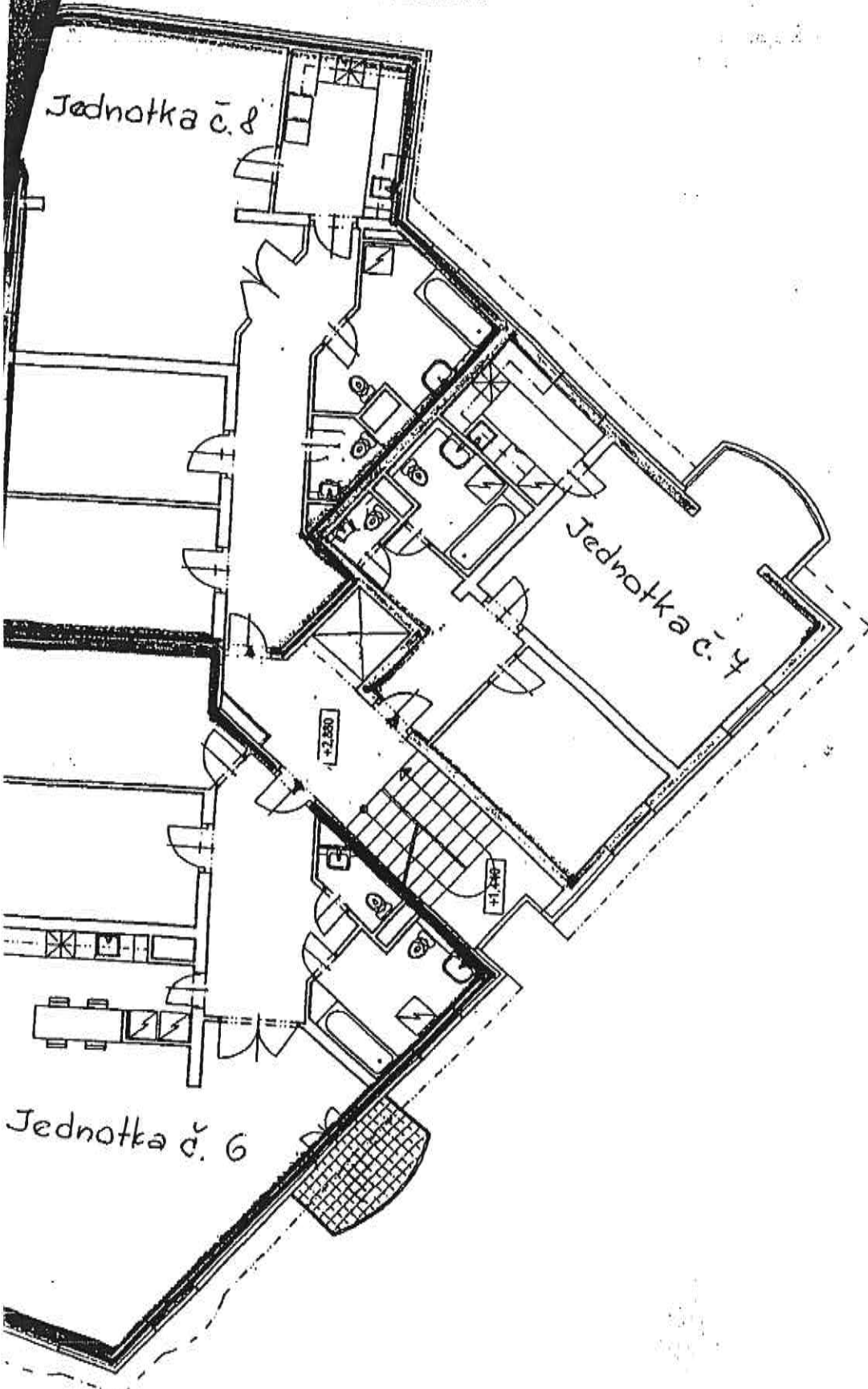


Suterén

Katastrální území Praha Troja
č. popisné
č. parcelní 238/34
Adresa: Pod Havránkou

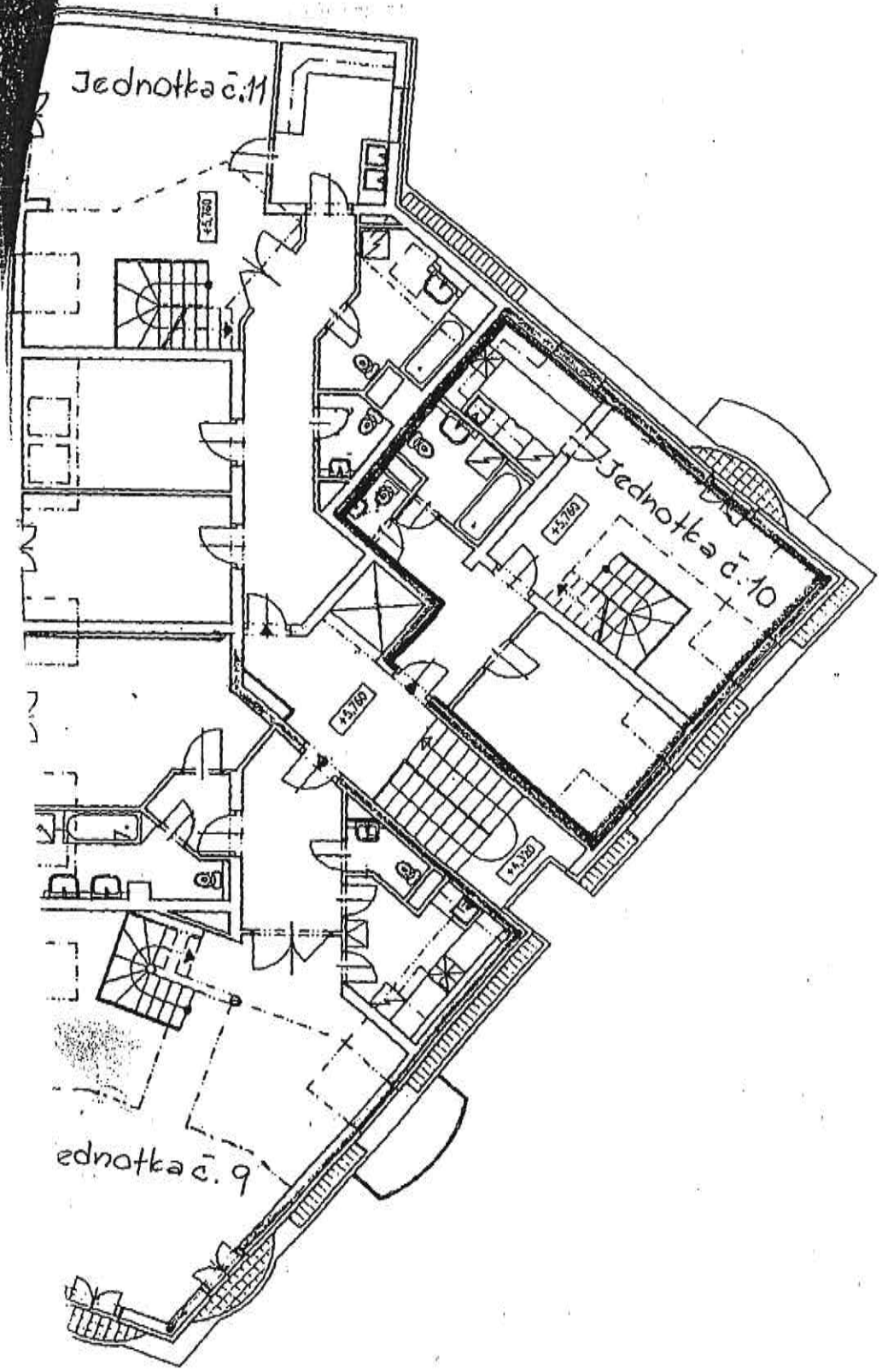


Katastrální území Praha Troja
č. popisné
č. parcelní 238/34
Adresa: Pod Havránkou



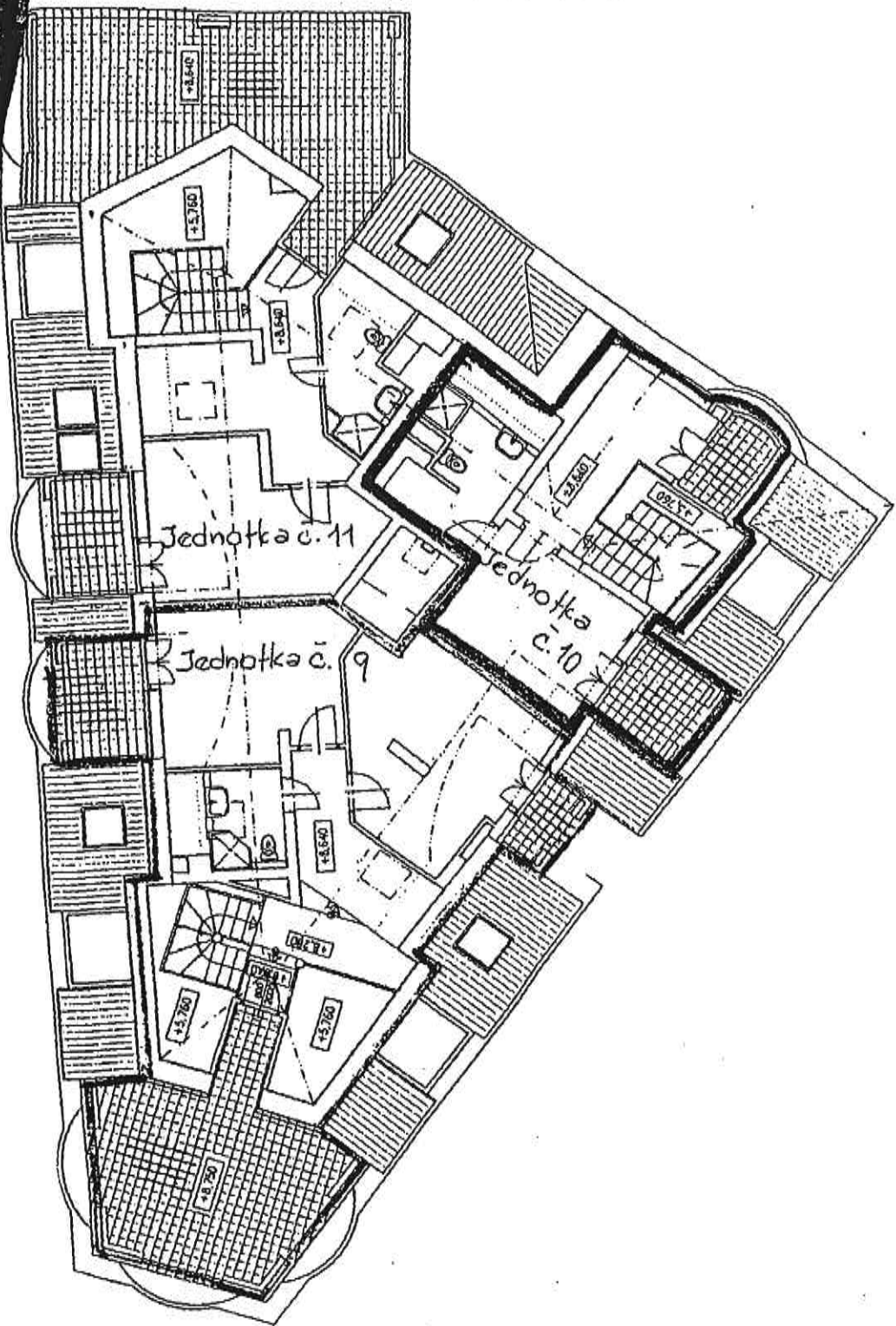
1. k - b -

Katastrální území Praha Troja
č. popisné
č. parcelní 238/34
Adresa: Pod Havránkou

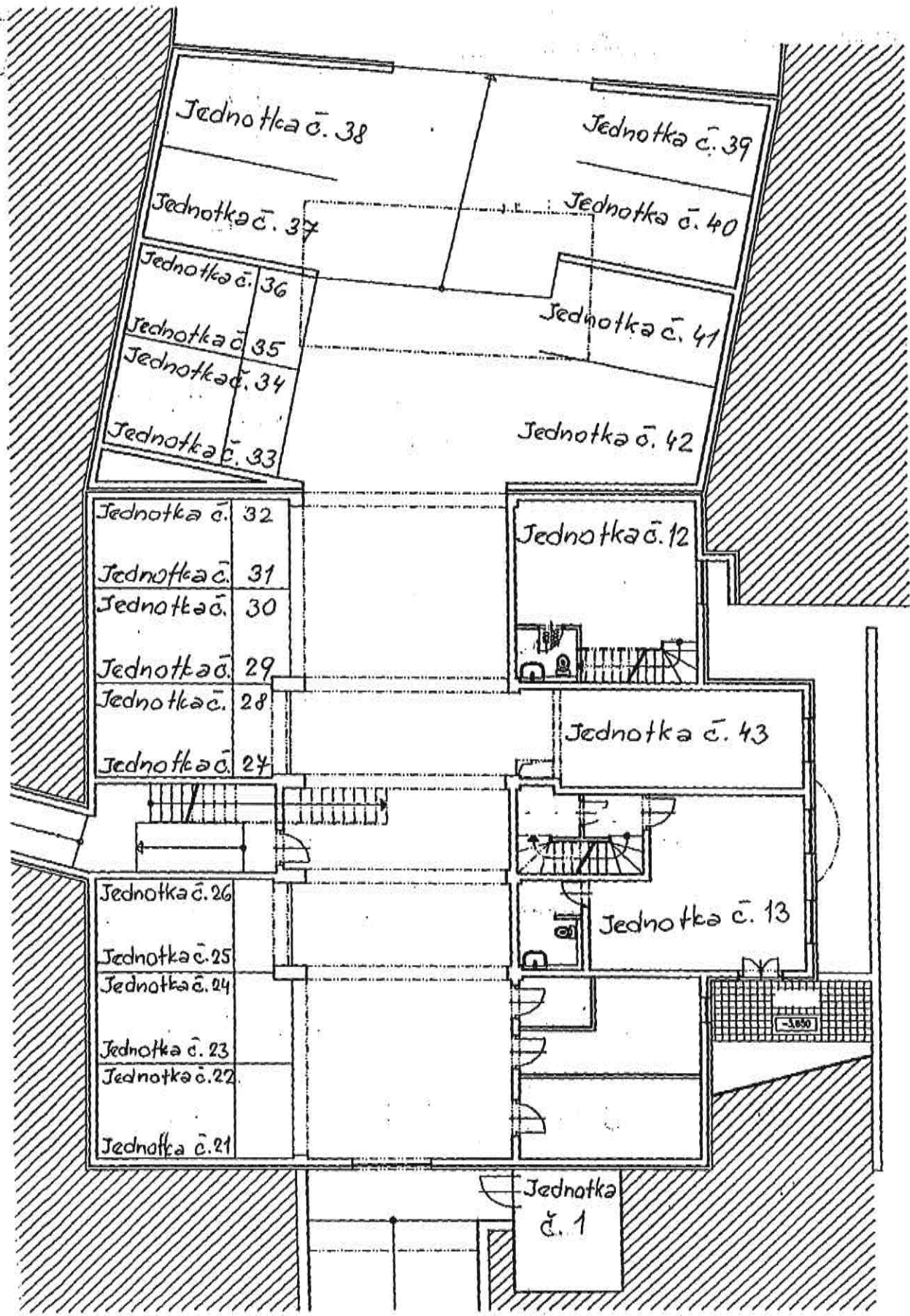


1. podkrovi

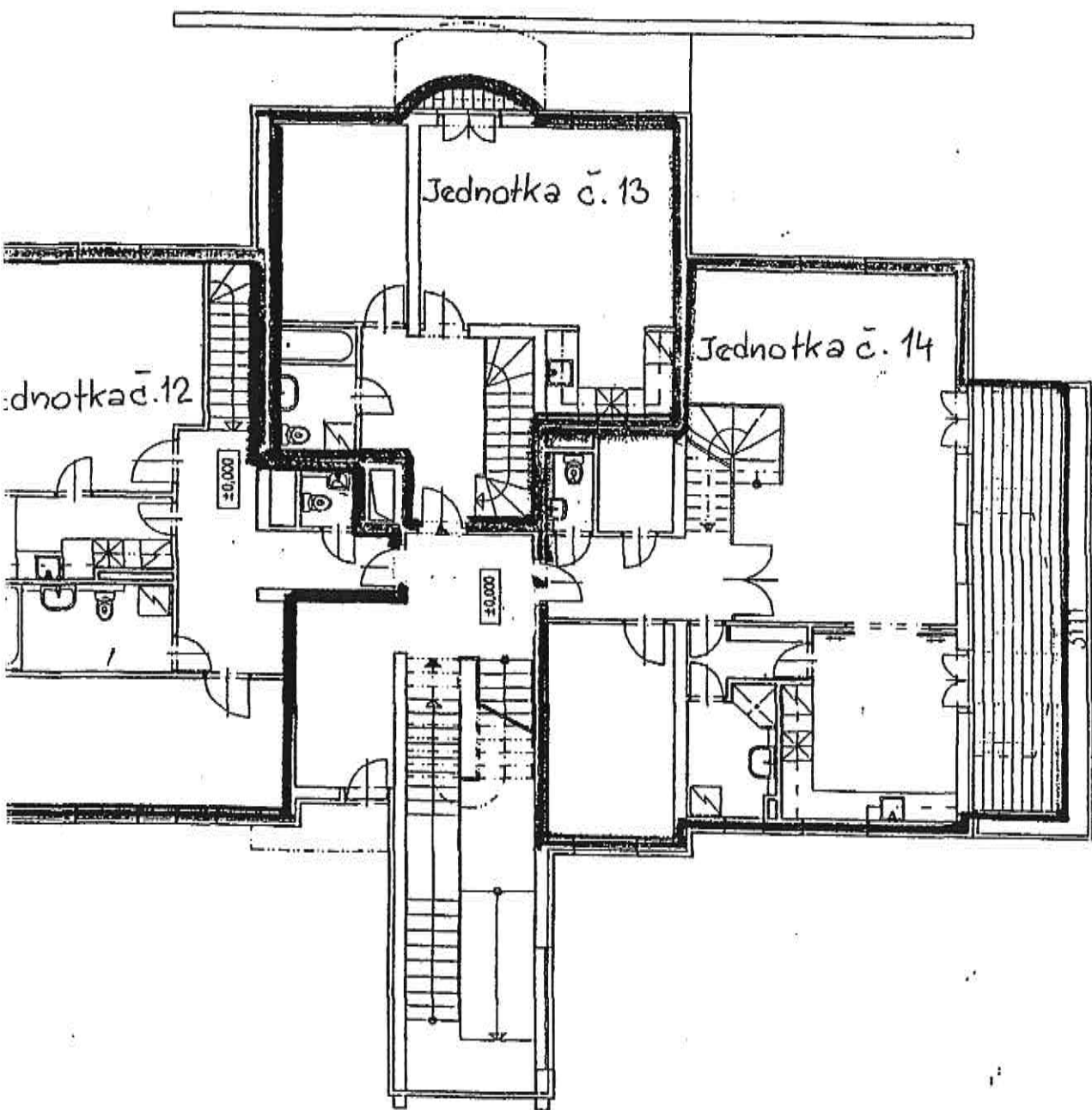
Katastrální území Praha Troja
č. popisné
č. parcelní 238/34
Adresa: Pod Havránkou



2. podkrovi

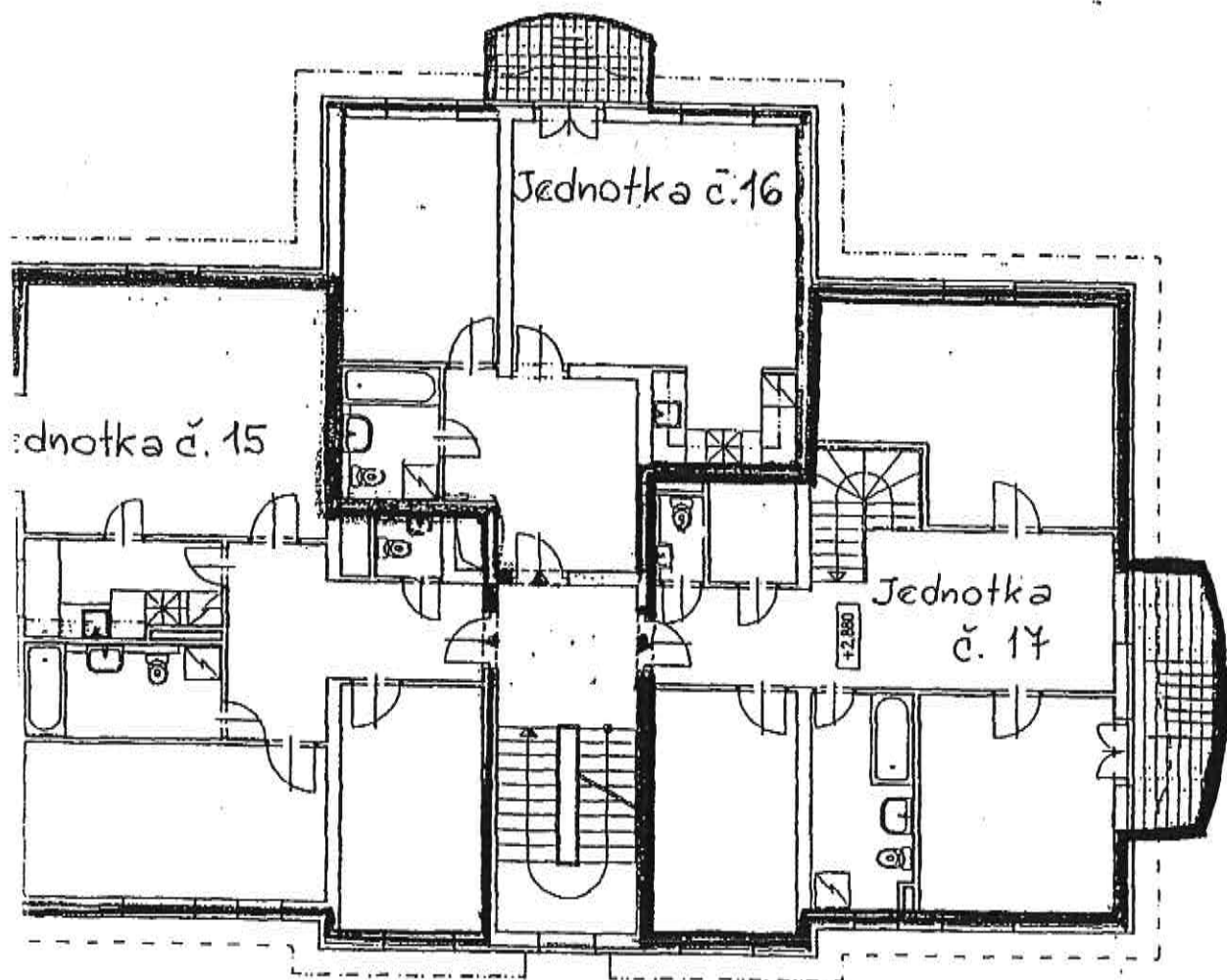


Katastrální území Praha Troja
č. popisné
č. parcelní 238/20
Adresa: Pod Havránkou



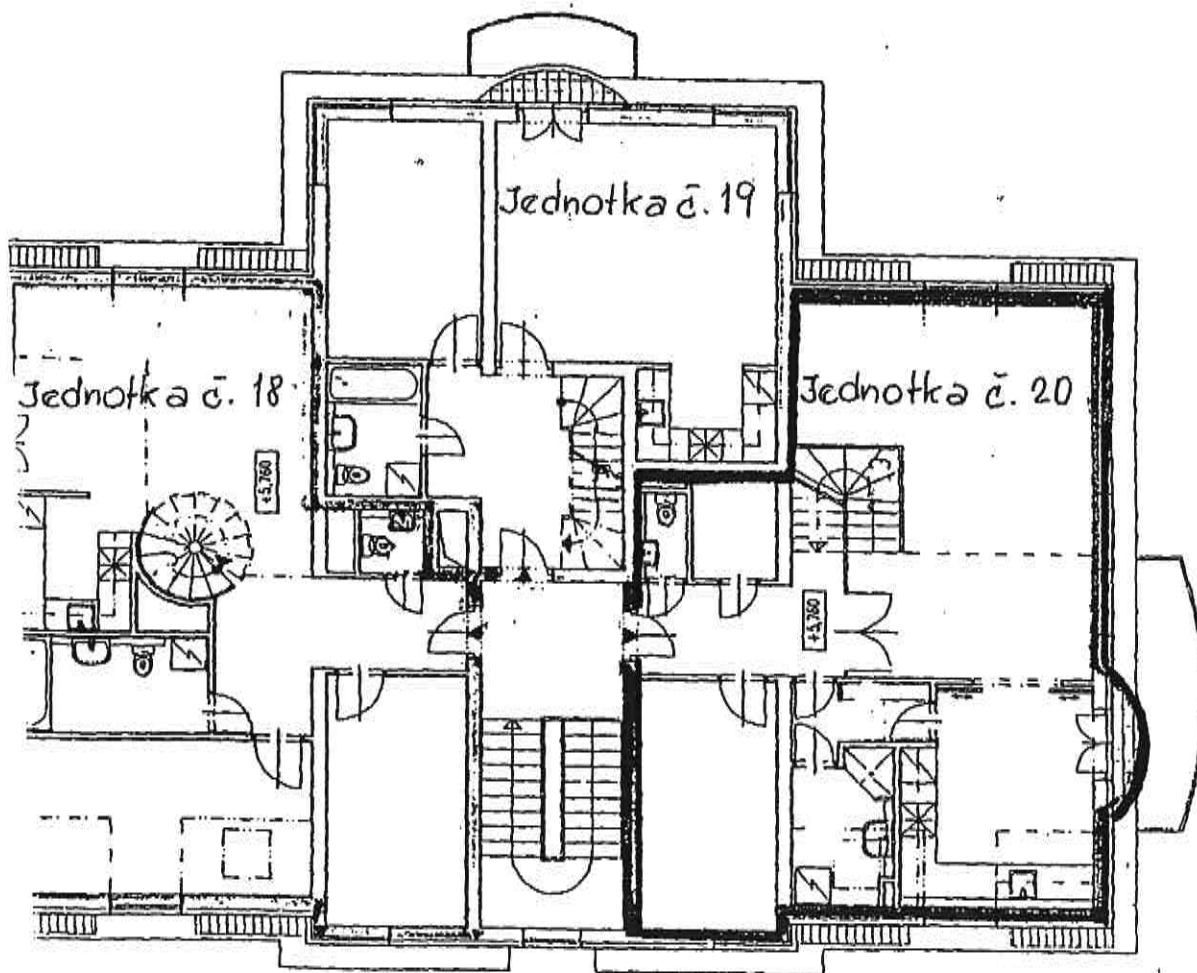
přízemí

Katastrální území Praha Troja
č. popisné
č. parcelní 238/20
Adresa: Pod Havránkou

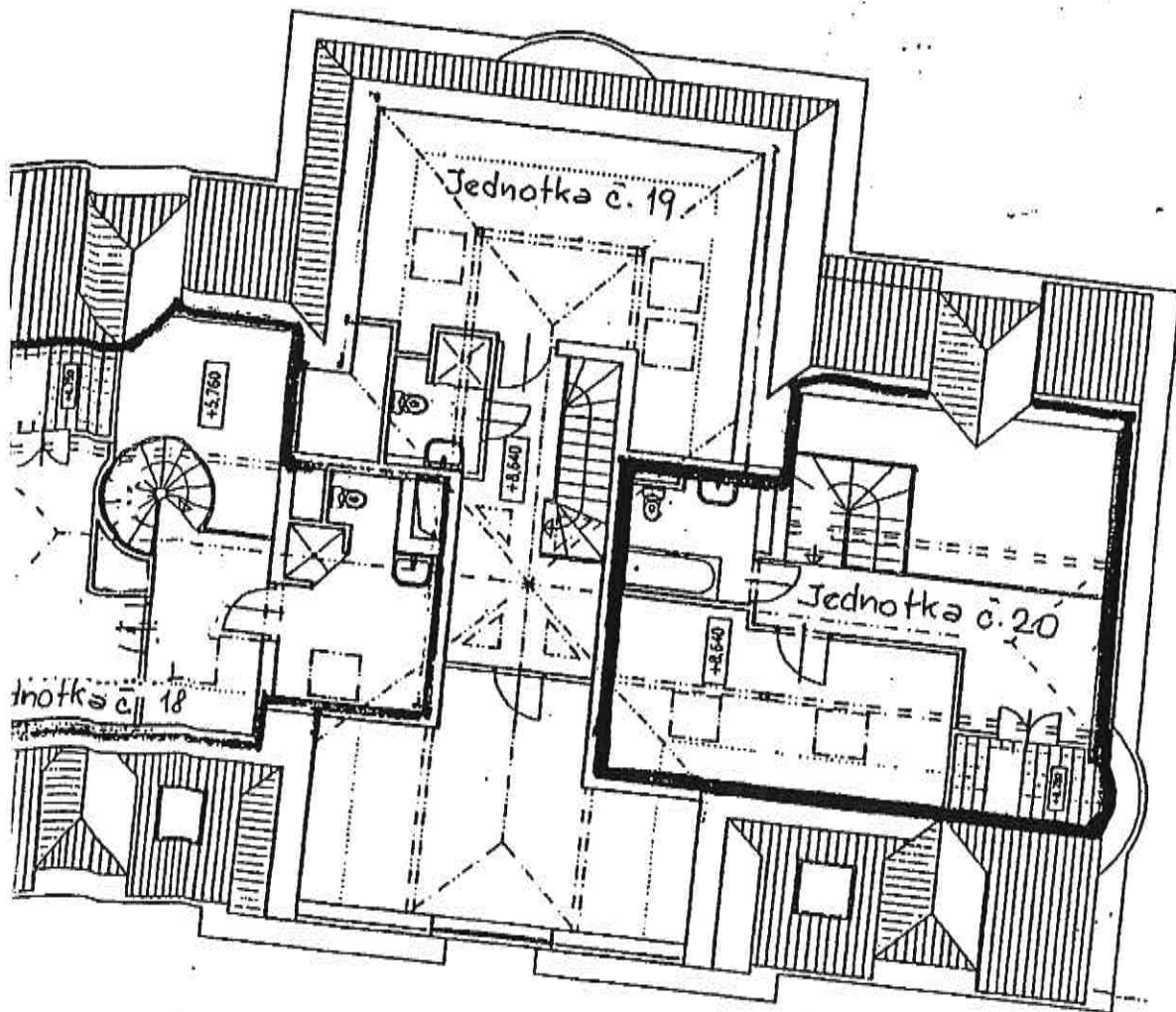


1. patro

Katastrální území Praha Troja
č. popisné
č. parcelní 238/20
Adresa: Pod Havránkou



Katastrální území Praha Troja
č. popisné
č. parcelní 238/20
Adresa: Pod Havránkou



Opus Imobilien Praha s.r.o., se sídlem Praha 8, Molákova 582, PSČ 180 00, IČO 47 12 45
zastoupená jednatelem ing. Pavlem Rabochem CSc,

na straně jedné

a

Ing. Pavel Raboch CSc, RČ 48-05-21/088, ženatý, bytem Molákova 582, 186 00 Praha 8,

na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o výstavbě

podle § 17 a následně, zák. č. 72/1994 Sb.

I.

Společnost Opus Imobilien spol. s.r.o. je vlastníkem parcely č.238/16 v kat. ú. Troja, obec Praha-město a jako vlastník je řádně zapsána na LV 832 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

II.

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozhodování, vydal dne 14. 4. 1995 pod čj. 120320/95/OÚR/SZ/MC, Rozhodnutí o umístění stavby na parcele č. 238/16 v kat. ú. Troja, obec Praha-město.

III.

Účastníci této smlouvy o výstavbě realizují na parcele označené v jejím odstavci I., výstavbu jednotek a to:

- Jednotku č. 1, trafostanici situovanou v suterénu domu o výměře 11 m².
- Jednotku č. 2, provozní místnost pro Telecom situovanou v suterénu domu o výměře 29,8 m².
- Jednotku č. 3, obchodní plochy situované v přízemí domu o výměře 84,5 m².
- Jednotku č. 4, byt situovaný v přízemí domu o výměře 100,8 m².
- Jednotku č. 5, byt situovaný v suterénu a přízemí domu o výměře 119 m².
- Jednotku č. 6, byt situovaný v 1. patře domu o výměře 100,7 m².
- Jednotku č. 7, byt situovaný v 1. patře domu o výměře 60,8 m².
- Jednotku č. 8, byt situovaný v 1. patře domu o výměře 97,4 m².
- Jednotku č. 9, byt situovaný v 1. a 2. podkroví domu, o výměře 176,5 m².
- Jednotku č. 10, byt situovaný v 1. a 2. podkroví domu o výměře 93,5 m².
- Jednotku č. 11, byt situovaný v 1. a 2. podkroví domu o výměře 170,5 m².
- Jednotku č. 12, byt situovaný v suterénu a přízemí domu o výměře 91,4 m².
- Jednotku č. 13, byt situovaný v suterénu a přízemí domu o výměře 97 m².
- Jednotku č. 14, byt situovaný v přízemí domu o výměře 91,6 m².
- Jednotku č. 15, byt situovaný v 1. patře domu o výměře 76,7 m².
- Jednotku č. 16, byt situovaný v 1. patře domu o výměře 56,6 m².
- Jednotku č. 17, byt situovaný v 1. patře domu o výměře 80 m².

Jednotku č. 18, byt situovaný v 1. a 2. podkroví domu o výměře 102,1 m².
Jednotku č. 19, byt situovaný v 1. a 2. podkroví domu o výměře 99,8 m².
Jednotku č. 20, byt situovaný v 1. a 2. podkroví domu o výměře 109,1 m².
Jednotku č. 21, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 14,8 m².
Jednotku č. 22, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 14,8 m².
Jednotku č. 23, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 14,7 m².
Jednotku č. 24, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 14,7 m².
Jednotku č. 25, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 14,7 m².
Jednotku č. 26, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 14,7 m².
Jednotku č. 27, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 14,7 m².
Jednotku č. 28, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 14,7 m².
Jednotku č. 29, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 14,7 m².
Jednotku č. 30, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 14,7 m².
Jednotku č. 31, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 14,8 m².
Jednotku č. 32, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 14,8 m².
Jednotku č. 33, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 15,5 m².
Jednotku č. 34, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 15,5 m².
Jednotku č. 35, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 13,5 m².
Jednotku č. 36, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 13,5 m².
Jednotku č. 37, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 13,5 m².
Jednotku č. 38, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 14,9 m².
Jednotku č. 39, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 12,1 m².
Jednotku č. 40, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 13,5 m².
Jednotku č. 41, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 13,5 m².
Jednotku č. 42, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 16,9 m².
Jednotku č. 43, garážové stání situované v suterénu domu o výměře 22,9 m².
Jednotku č. 44, byt situovaný v suterénu domu o výměře 101,6 m².

a

společných částí domu sestávajících ze základů včetně izolací, hlavních svislých a vodorovných konstrukcí, obvodových a nosných zdí, střechy, komínů, schodiště, chodeb, plynové kotelny, sušárny, kočárkárny, výtahu včetně strojovny, rozvodu energie-elektřiny, plynu, teplé vody a tepla, společné televizní antény, zařízení sušárny a kočárkárny

a

příslušenství domu sestávajícího z oplocení zpevněných ploch, domovních přípojek elektřiny, plynu a vody, sadových úprav a porostů.

IV.

Účastníci této smlouvy o výstavbě touto určují spoluvlastnické podíly na společných částech domu, jeho příslušenství a parc. č. 238/16, vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město, takto:

Jednotka č. 1 - $\frac{11}{2292}$

Jednotka č. 2 - $\frac{30}{2292}$

- Jednotka č. 3 - $\frac{84}{2292}$
- Jednotka č. 4 - $\frac{101}{2292}$
- Jednotka č. 5 - $\frac{119}{2292}$
- Jednotka č. 6 - $\frac{101}{2292}$
- Jednotka č. 7 - $\frac{61}{2292}$
- Jednotka č. 8 - $\frac{97}{2265}$
- Jednotka č. 9 - $\frac{176}{2292}$
- Jednotka č. 10 - $\frac{93}{2292}$
- Jednotka č. 11 - $\frac{170}{2292}$
- Jednotka č. 12 - $\frac{91}{2292}$
- Jednotka č. 13 - $\frac{97}{2292}$
- Jednotka č. 14 - $\frac{92}{2292}$
- Jednotka č. 15 - $\frac{77}{2292}$
- Jednotka č. 16 - $\frac{57}{2292}$
- Jednotka č. 17 - $\frac{80}{2292}$
- Jednotka č. 18 - $\frac{102}{2292}$
- Jednotka č. 19 - $\frac{100}{2292}$
- Jednotka č. 20 - $\frac{109}{2292}$
- Jednotka č. 21 - $\frac{15}{2292}$
- Jednotka č. 22 - $\frac{15}{2292}$
- Jednotka č. 23 - $\frac{15}{2292}$

- Jednotka č. 24 - $\frac{15}{2292}$
- Jednotka č. 25 - $\frac{15}{2292}$
- Jednotka č. 26 - $\frac{15}{2292}$
- Jednotka č. 27 - $\frac{15}{2292}$
- Jednotka č. 28 - $\frac{15}{2292}$
- Jednotka č. 29 - $\frac{15}{2292}$
- Jednotka č. 30 - $\frac{15}{2292}$
- Jednotka č. 31 - $\frac{15}{2292}$
- Jednotka č. 32 - $\frac{15}{2292}$
- Jednotka č. 33 - $\frac{15}{2292}$
- Jednotka č. 34 - $\frac{15}{2292}$
- Jednotka č. 35 - $\frac{13}{2292}$
- Jednotka č. 36 - $\frac{13}{2292}$
- Jednotka č. 37 - $\frac{13}{2292}$
- Jednotka č. 38 - $\frac{15}{2292}$
- Jednotka č. 39 - $\frac{12}{2292}$
- Jednotka č. 40 - $\frac{13}{2292}$
- Jednotka č. 41 - $\frac{13}{2292}$
- Jednotka č. 42 - $\frac{17}{2292}$
- Jednotka č. 43 - $\frac{23}{2292}$
- Jednotka č. 44 - $\frac{102}{2292}$

k celku.

V.

Účastníci této smlouvy o výstavbě se na jejím základě, po vydání stavebního povolení a vydání kolaudačního rozhodnutí na předmětnou výstavbu, stanou vlastníky jednotek a to takto:

Opus Immobilien spol. s.r.o. bude vlastníkem jednotek č.:

1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,18,20,21,22,23,24,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44 a spoluvlastníkem společných částí domu, jeho příslušenství a parcely

č. 238/16, vše v kat. ú. Troja, obec Praha-město, id. $\frac{2086}{2292}$ k celku

a

Ing. Pavel Raboch CSc. bude vlastníkem jednotek č.:

9, 25, 26 a spoluvlastníkem společných částí domu jeho příslušenství a parc. č. 238/16, vše v

kat. ú Troja, obec Praha-město, id. $\frac{206}{2292}$ k celku.

VI.

1. Účastníci této Smlouvy o výstavbě berou na vědomí, že okamžikem připojení jejich vlastnoručních podpisů k ní vzniká ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. společenství vlastníků jednotek vyznačených v jejím odstavci III.

2. Účastníci této Smlouvy o výstavbě se dohodli, že způsob správy společných částí domu a pozemku bude vymezen takto:

- společenství vlastníků bude zastupovat vůči druhým osobám Opus Immobilien Praha s.r.o.
- Opus Immobilien Praha s.r.o. je oprávněn rozhodovat ve všech záležitostech vážících se ke společným částem domu a předmětné parcely.
- Opus Immobilien Praha s.r.o. ručí, že správa společných částí domu a předmětné parcely bude prováděna ve smyslu ustanovení zák. č. 72/1994 Sb. a navazujících právních předpisů platného právního řádu ČR.

3. Účastníci této Smlouvy o výstavbě se dohodli, že ustanovení uvedená v bodě 2, tohoto odstavce jsou platná pouze po dobu, kdy společenství vlastníků budou tvořit Opus Immobilien Praha s.r.o. a Ing. Pavel Raboch CSc. V případě rozšíření společenství vlastníků jednotek o další osoby, bude před jejich přistoupením vypracován statut společenství vlastníků jednotek.

VII.

Účastníci této Smlouvy o výstavbě prohlašují, že výstavba jednotek a společných částí domu uvedených v jejím odstavci III. bude financována takto:

1. Opus Immobilien Praha s.r.o. zajistí financování nákladů na vypracování projektové dokumentace, financování nákladů na vydání stavebního povolení a financování provedení zemních prací.

2. Ing. Pavel Raboch CSc. složí před podpisem této Smlouvy o výstavbě u Opus Immobilien Praha s.r.o. pro účel výstavby částku Kč 1.000.000,- t.j. slovy jedenmilionkorunčeských.
3. Dále bude výstavba předmětných jednotek financována z částek skládaných postupně v průběhu výstavby budoucími kupujícími těchto jednotek.
4. Zbývající část finančních prostředků pro výstavbu předmětných jednotek bude zajištěna úvěrem u GiroCredit Banka Praha a.s.

VIII.

Tato smlouva o výstavbě je platná od jejího podpisu jejími účastníky a účinná ode dne, kdy bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hl. m. Prahu.

IX.

Návrh na provedení zápisu vkladu této Smlouvy o výstavbě do Katastru nemovitostí podají její účastníci společně a na jedné listině.

X.

Účastníci této Smlouvy o výstavbě se domáhají, aby na jejím základě byla tato vložena do Katastru nemovitostí u kat. ú. pro hl. m. Prahu.

XI.

Účastníci této Smlouvy o výstavbě prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není nijak omezena a po jejím přečtení prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, ale podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 12. 3. 1996

Opus Immobilien Praha s.r.o.

Ing. Pavel Raboch CSc.



Ing. Pavel Raboch CSc.
jednatel

číslo pokladny úverovací knihy: 0/34 - 3247 - 51/96

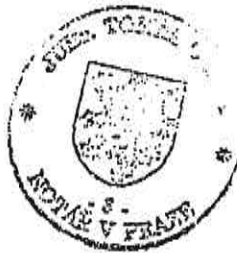
Dne: 12.3.1996

prohlášen svoji totožností svým úředním
potvrzením a vlistem, které podepsal před
notářem v jeho úřadě
(~~zapsal~~ ~~svůj~~ ~~podpis~~ ~~se~~ ~~vlastní~~):


Ing. Pavel Raboch CSc., r.č. 48.05.21.088
Praha 8, Molákova 22



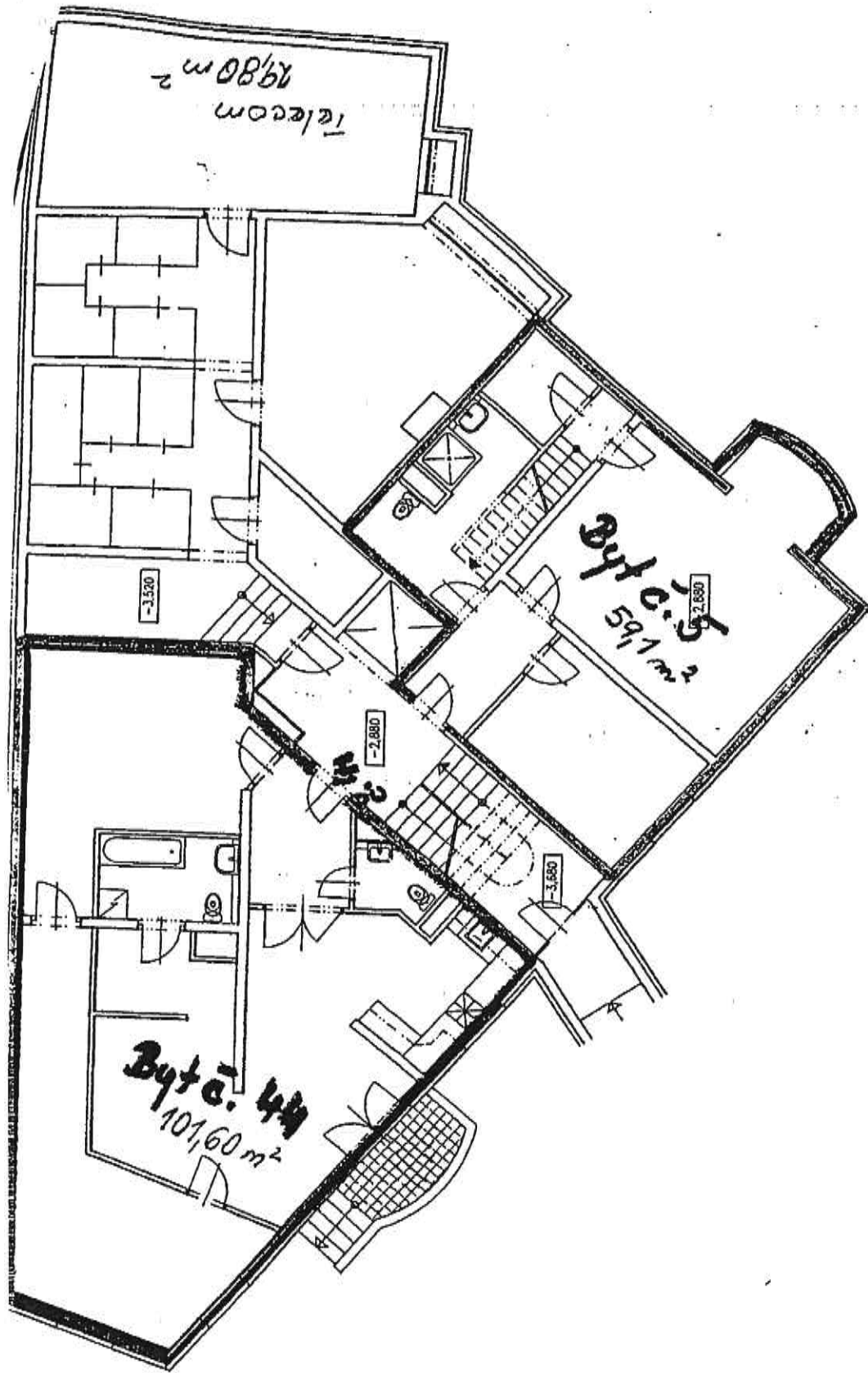
EVA LUKASOVÁ
pověřena
JUDr. Tomášem OULÍKEM
notářem se sídlem v Praze



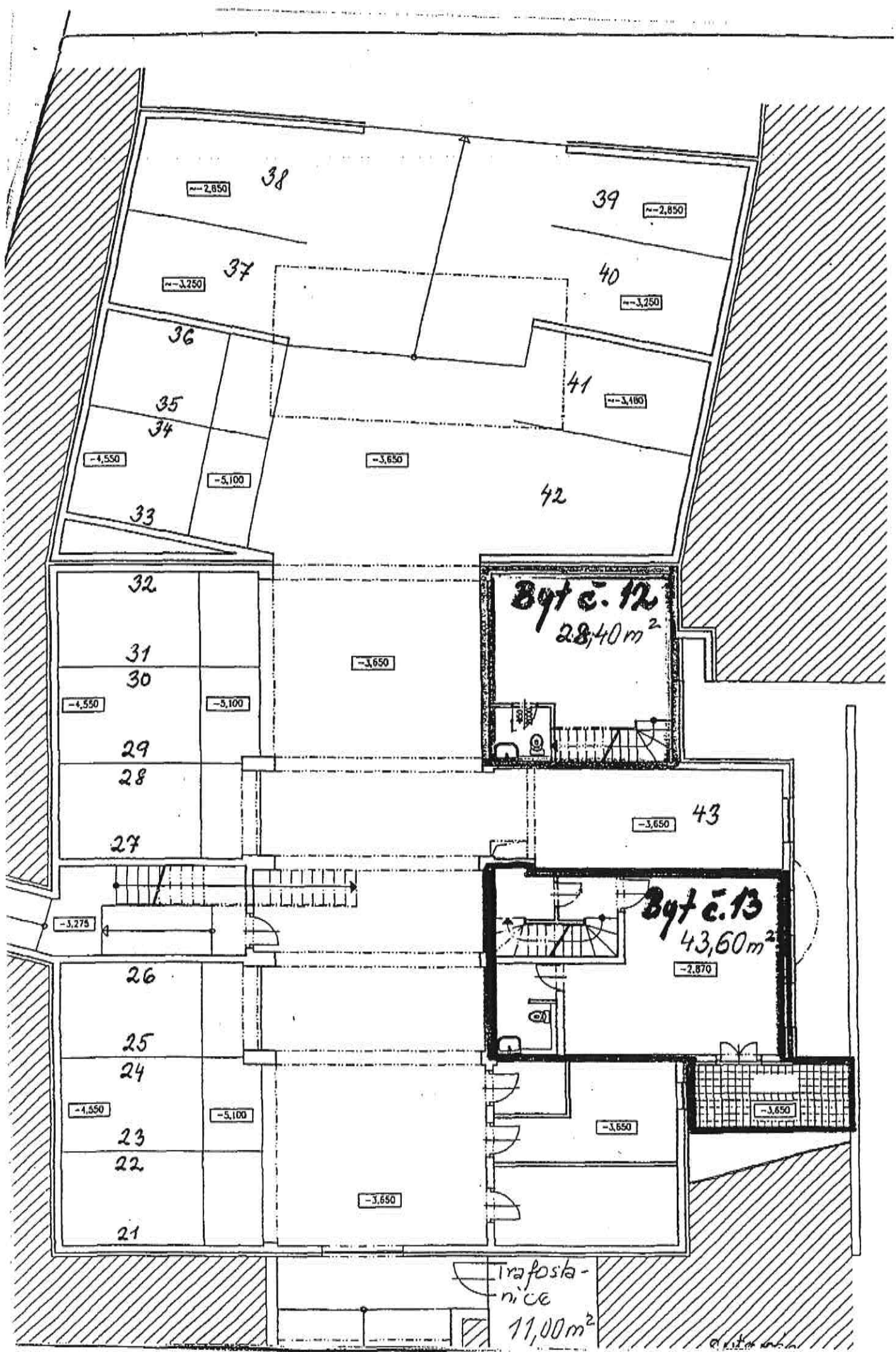
Katastrální úřad Praha město
Vklad práva povolen rozhodnutím
č. j. V10-3201/96
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne 28. III. 1996
Právní účinky vkladu vznikly
dne 15. III. 1996
v Praze dne: 28. III. 1996

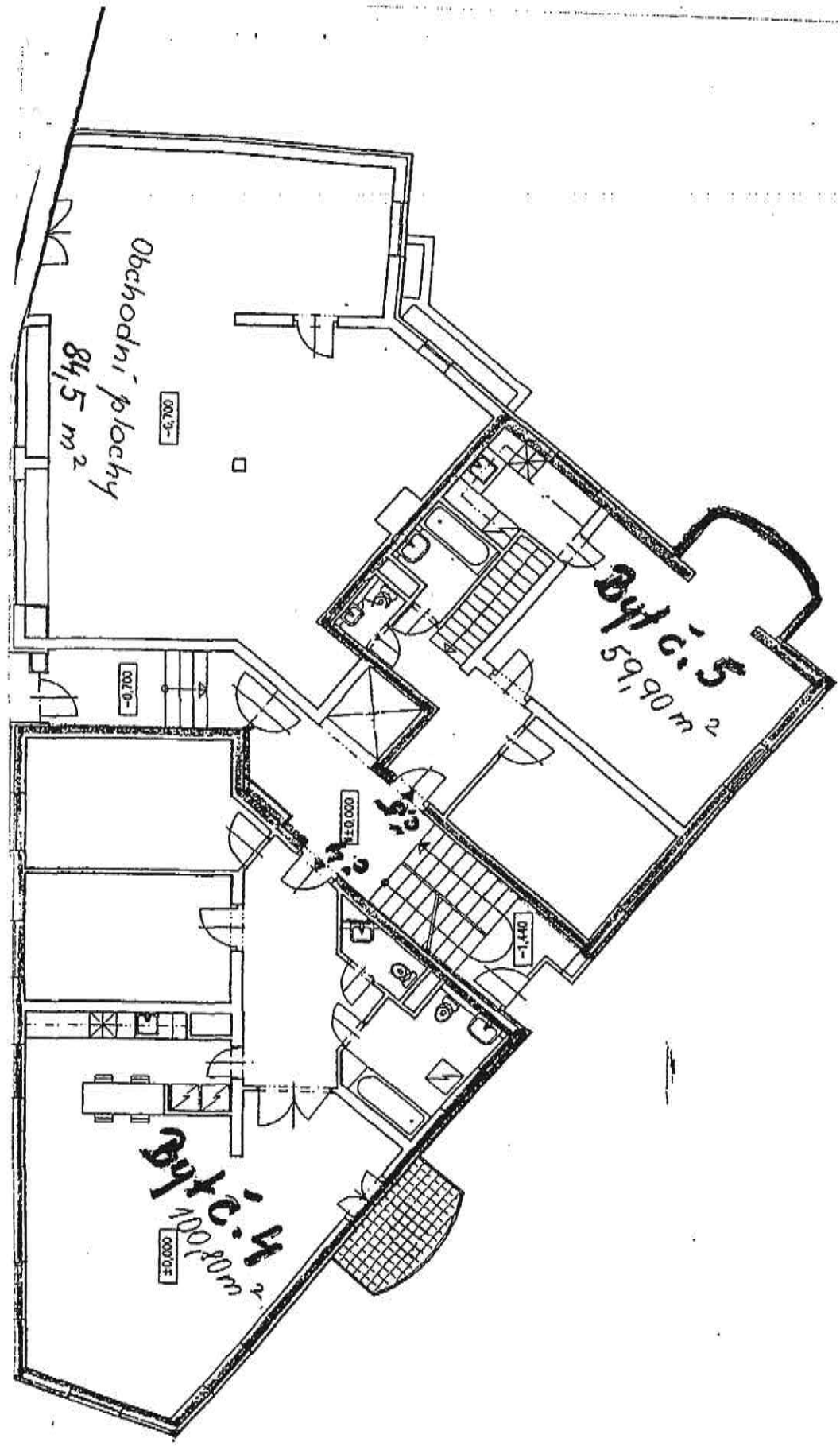

JUDr. Sysová Jana



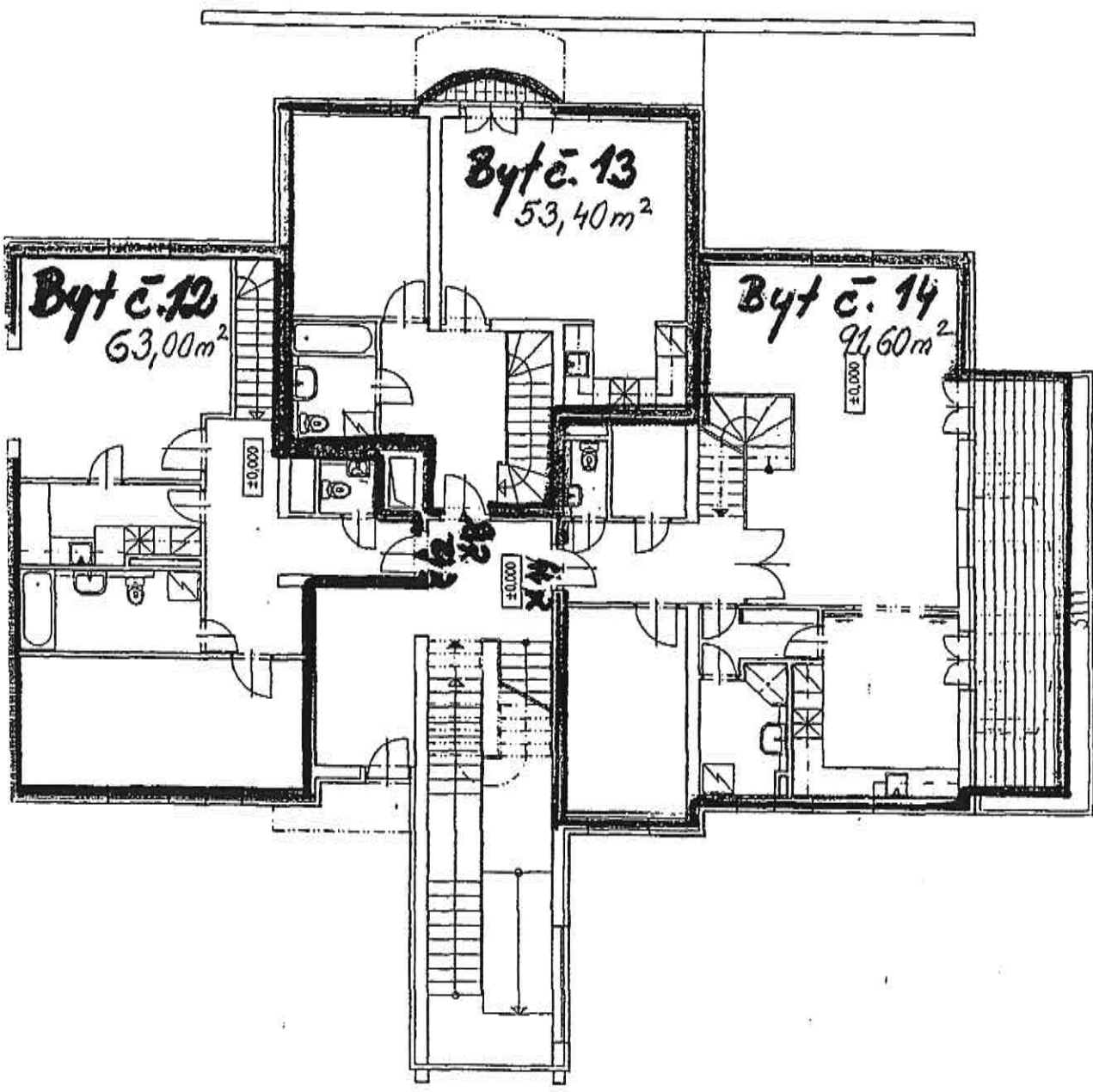


Suterén

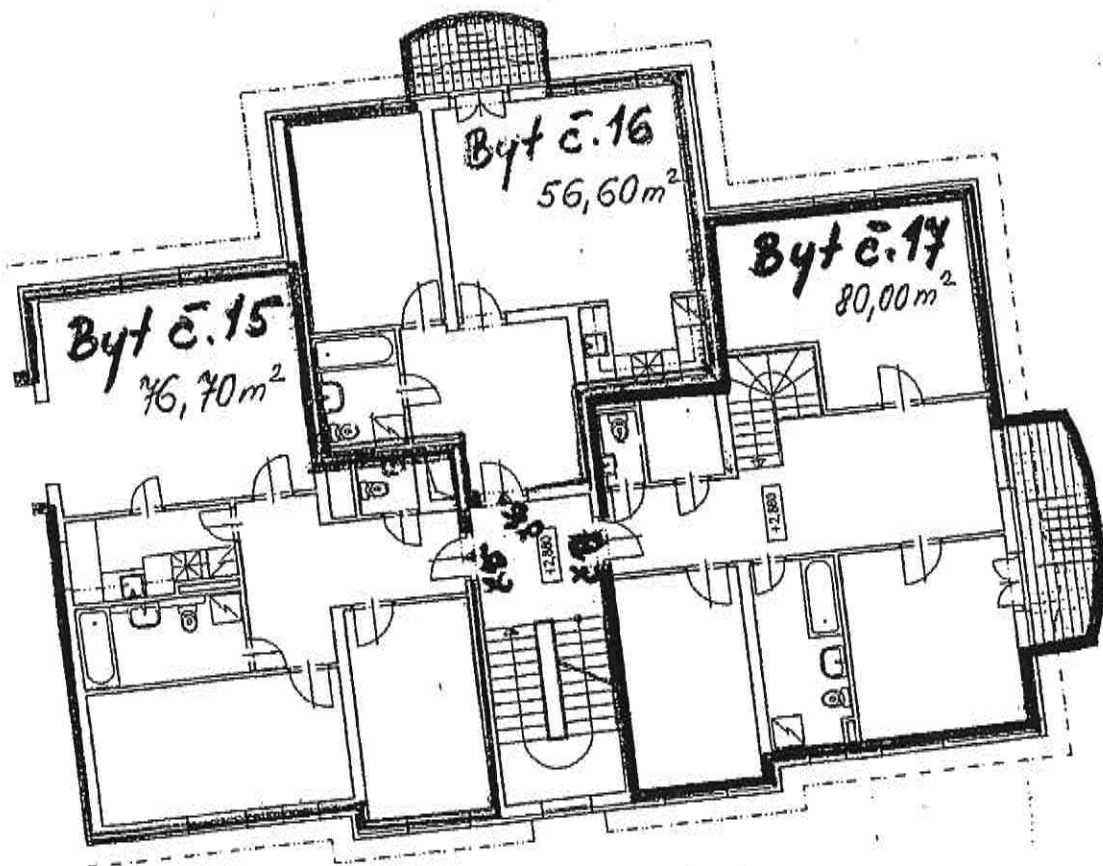




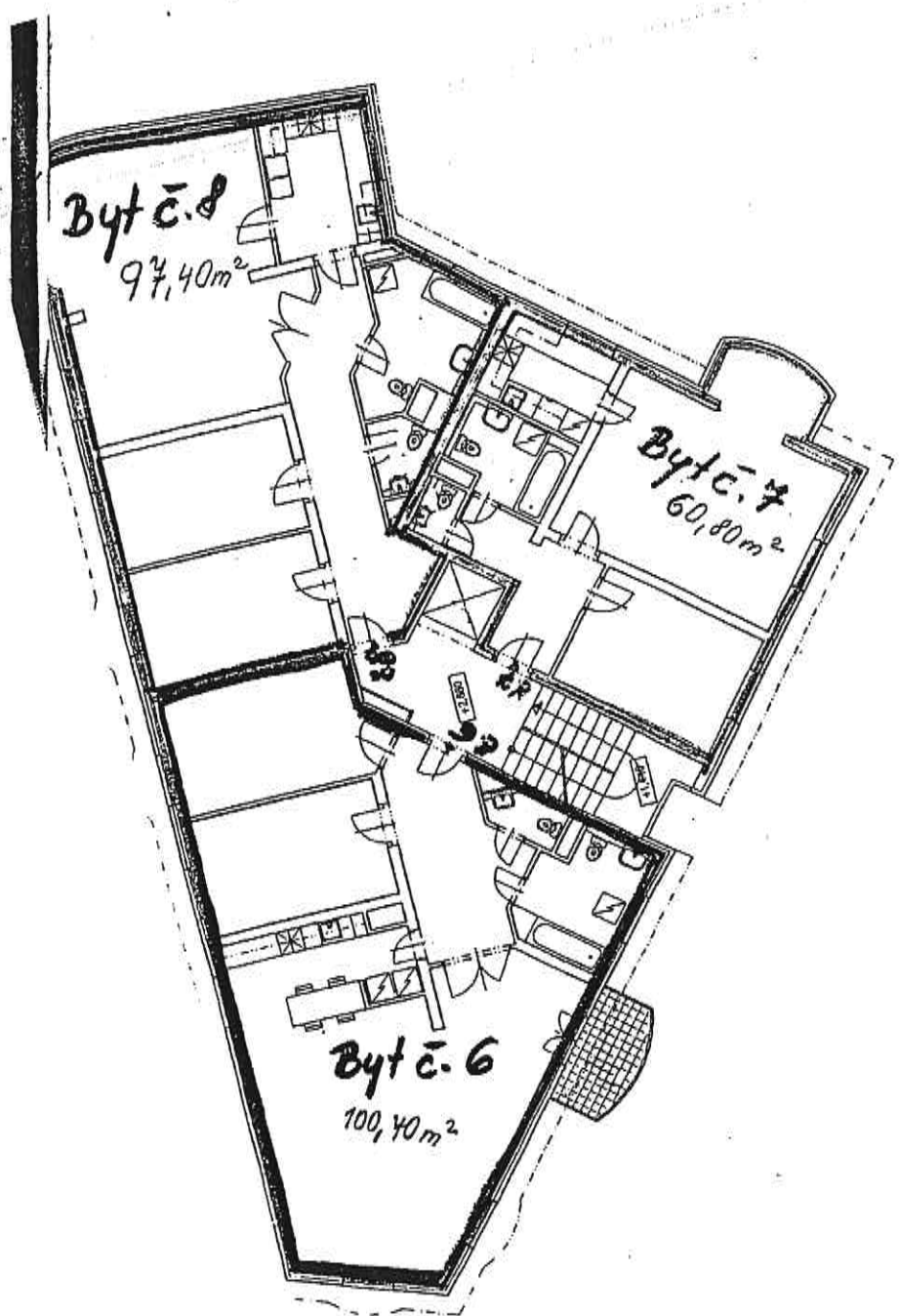
Prizemi



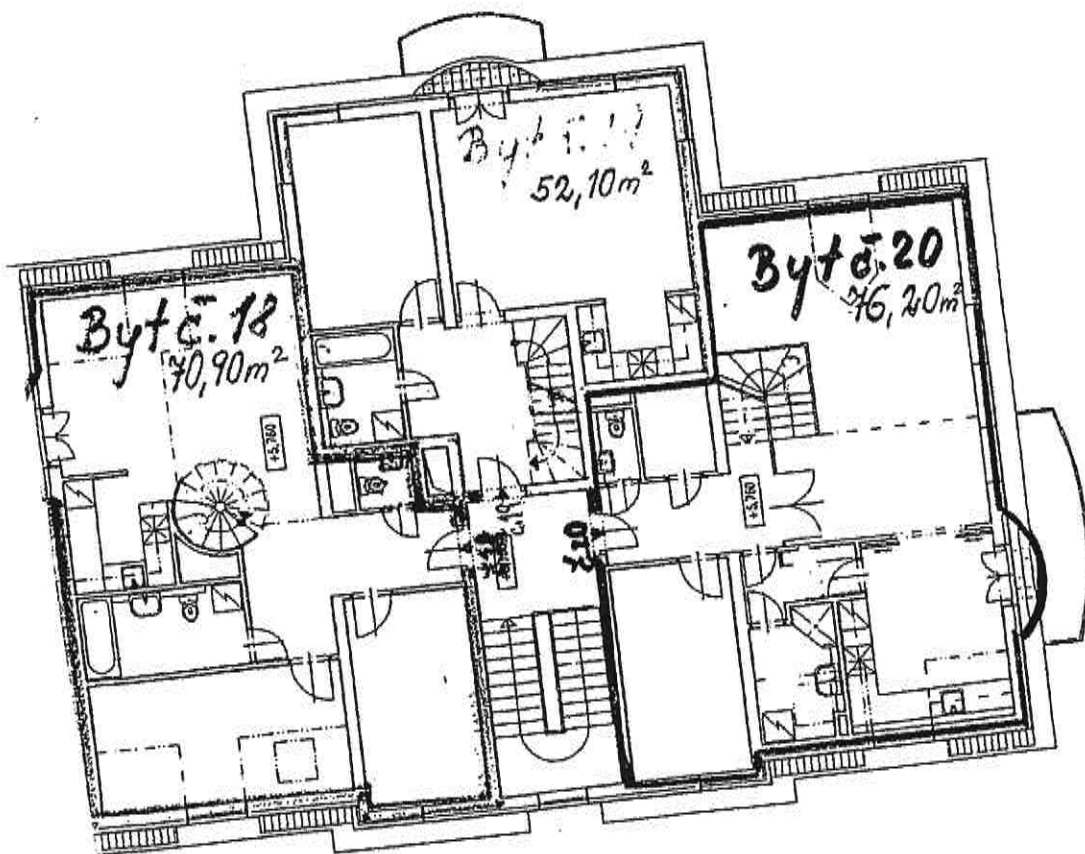
Prizemi



1. patro



1. patro



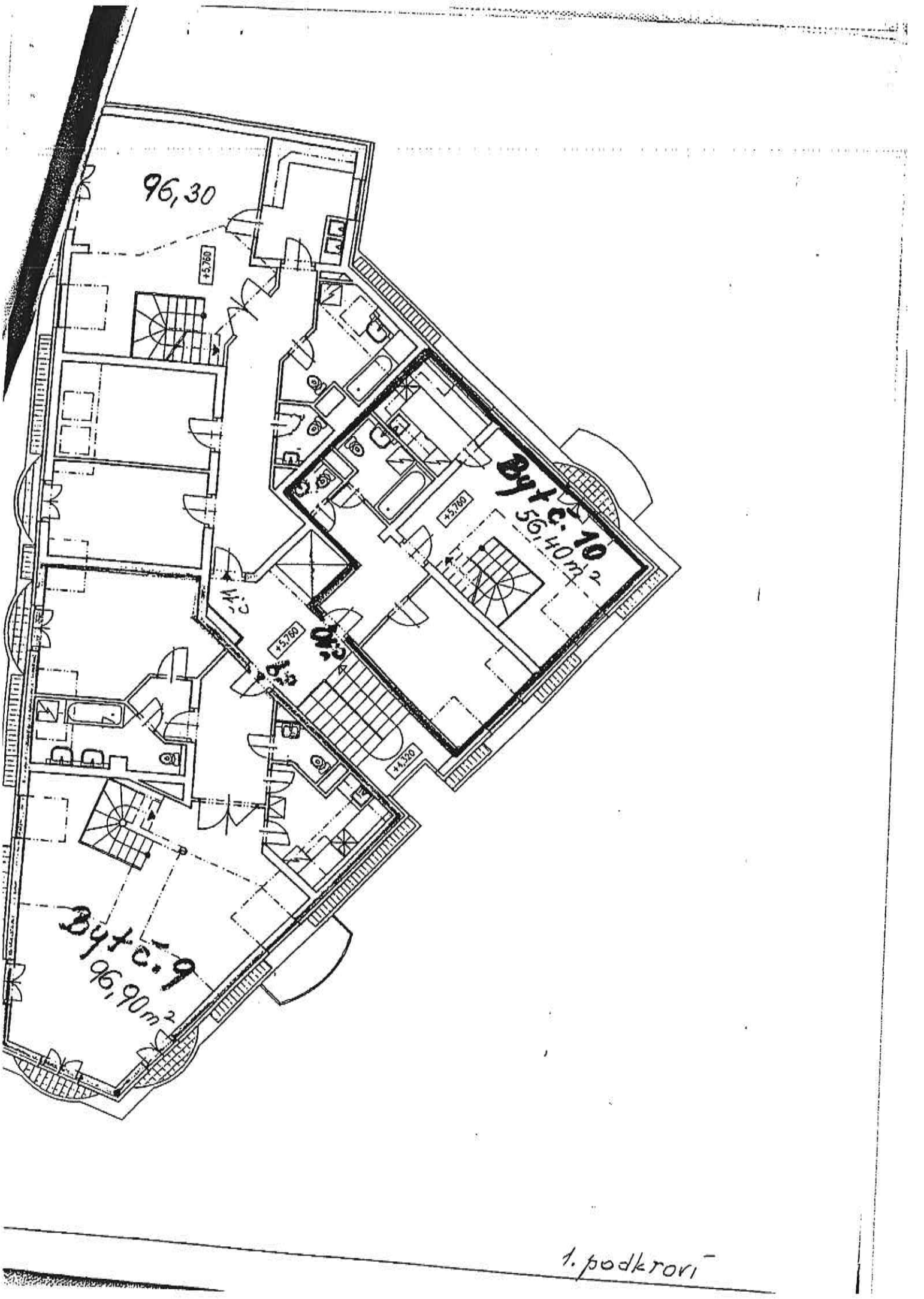
1. podkrovi

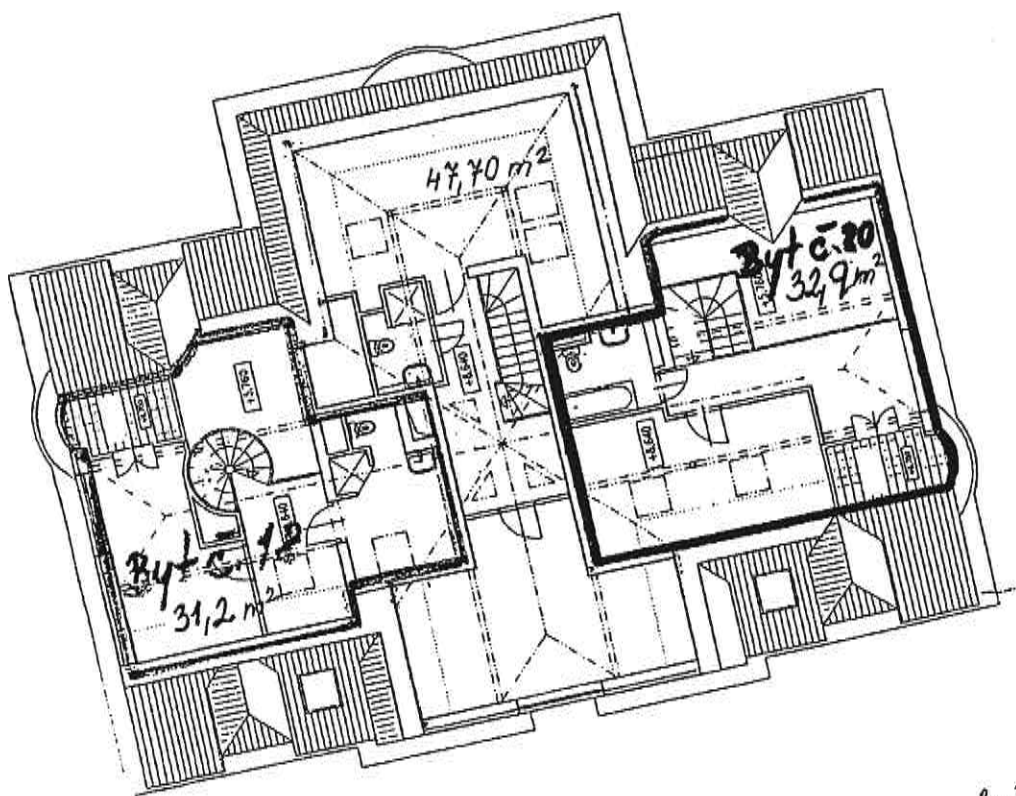
96,30

Byt č. 10
56,40 m²

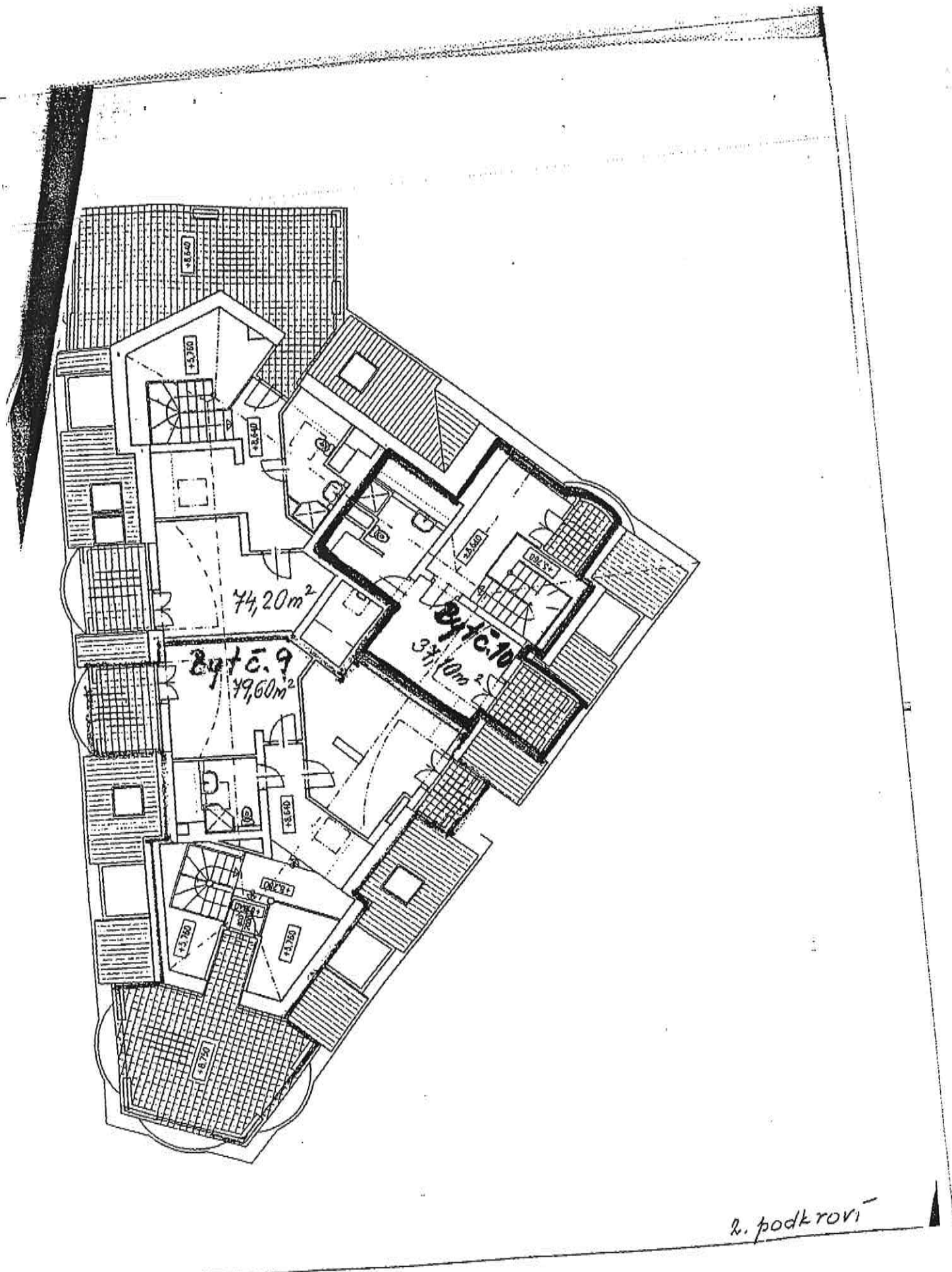
Byt č. 9
96,90 m²

1. podkrovi





2. podkrovi



Byt C.9
49,60m²

Byt C.10
37,10m²

74,20m²

R. podkrovi

KOPIE

Kopie doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Počet stran: 61

Kopie částečná/úplná

Řízení PÚ: PU-17177/2020-101

Vyhotoveno dne: 10.11.2020

Vyhotovil: Moravová Petra 100 Hlavní město Praha / 101 Praha

Moravová

Od poplatků
osvobozeno



